



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

COMUNICATO del 23 agosto 2019

Variante semplificata al RU relativa alla scheda ambito di riqualificazione rc01 – Ex Casa degli Ebrei - Adozione ai sensi degli artt. 30 e ss della L.R.T. 65/2014.

**IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014)**

PREMESSO CHE

- in data 29/07/2019 il Consiglio Comunale ha adottato con deliberazione n. 27, immediatamente eseguibile, la “Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente-Ambito di riqualificazione RC01-Ex Casa degli Ebrei” ;
- la suddetta deliberazione n. 27/2019 è stata pubblicata all’Albo Pretorio online del Comune a partire dall’1/8/2019 per 15 giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la variante adottata è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Monte Argentario all’indirizzo <http://www.comunemonteargentario.gov.it/piani-e-progetti/variante-per-la-revisione-ru-e-ps.html> a far data dall’1/8/2019 e ne è stata data comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto nel rispetto di quanto previsto dall’art.32 della L.R. 65/2014;

SINTESI:

Le finalità della Variante sono il recupero a fini residenziali del complesso denominato “Ex Casa degli Ebrei” a Porto S.Stefano, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche storicizzate e la riqualificazione funzionale ed estetica dell’area di pertinenza del complesso, nel rispetto della morfologia esistente e delle alberature esistenti purché in buone condizioni e testimoniali dell’originaria sistemazione a giardino. Gli interventi previsti sono il recupero dell’edificio a parità di volume e altezza con destinazione d’uso residenziale; la realizzazione di una piscina e la sistemazione del verde e dei percorsi pedonali all’interno di pertinenza; la realizzazione di un accesso carrabile e di un parcheggio interno alla proprietà.

La variante, per i suoi contenuti, si configura come una variante semplificata di cui all’art. 30, comma 2 della LRT n. 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non comporta modifiche al Piano Strutturale.

La Relazione del Responsabile del Procedimento dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all’articolo 30 e risulta allegata agli atti, ai sensi di quanto disposto dall’art. 32 della LRT n. 65/2014.

L'Autorità competente in materia di VAS, con provvedimento motivato in data 22 luglio 2019, alla luce della documentazione presentata e dei pareri degli SCA acquisiti nell'ambito del procedimento, ha escluso la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica.

INFORMA CHE

– l'avviso dell'avvenuto deposito degli atti di adozione suddetti è stato pubblicato sul **BURT** (Bollettino Ufficiale Regionale Toscana) n. 34 del 21/08/2019 ;

– gli interessati possono presentare **osservazioni nei trenta giorni** successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione della variante in oggetto;

– le **osservazioni** potranno essere inviate in due modalità : in originale sottoscritto con firma digitale inviato tramite posta elettronica all'indirizzo argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it in questo caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di avvenuta consegna; o in originale cartaceo firmato inviato tramite servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Monte Argentario, Piazzale dei Rioni n. 8, nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante;

– decorso tale termine la variante è approvata dal Comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica sul BURT il relativo avviso; qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Ai fini dell'informazione e comunicazione ai cittadini si rende noto che tutta la documentazione di cui alla Deliberazione C.C. n. 27/2019 e relativi allegati è consultabile presso l'Area Tecnica, nella sede municipale di Piazza dei Rioni n. 8, a Porto S.Stefano, il martedì dalle 9,00 alle 13,00 previo appuntamento, e disponibile on line sul sito internet del Comune negli specifici link dedicati, in particolare:

-la Deliberazione C.C. n. 27/2019 e gli allegati sono file compressi in formato zip, raggiungibili al seguente link: <http://www.comunemonteargentario.gov.it/piani-e-progetti/variante-per-la-revisione-ru-e-ps.html>

– la sintesi dei contenuti della variante in oggetto, può essere appresa consultando la Relazione del Responsabile del Procedimento, ing.Luca Vecchieschi (luca.vecchieschi@comune.monteargentario.gr.it) reperibile al link di cui sopra.

Si avverte che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Per una forma di partecipazione digitale, in quanto più idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare, si comunica il seguente indirizzo email al quale si possono far pervenire richieste di informazione e/o chiarimenti in merito all'oggetto:

indirizzo di posta elettronica del Garante dell'informazione e della partecipazione per la variante semplificata al RU – Ex Casa degli Ebrei : garante@comune.monteargentario.gr.it

Monte Argentario, 23/8/2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Rosanna Bani