



Monte Argentario



Capalbio



Magliano in Toscana

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**tra i Comuni di: Monte Argentario – Capalbio – Magliano in Toscana**  
**C.U.C. - MAREMMA 1**

Sede: Comune di Monte Argentario – P.le dei Rioni n. 8 Porto S. Stefano  
tel. 0564-811934 – e-mail: [marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it](mailto:marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it)  
pec: [marco.pareti@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:marco.pareti@pec.comune.monteargentario.gr.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta art. 60 D.Lgs n. 50/2016  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016

**Appalto per affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento con parcometri e servizio ausiliari del traffico - CIG: 7833978328**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO (GR)		
Indirizzo postale:	Piazzale dei Rioni, 8		
Città:	Porto S. Stefano	CAP 58019	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Centralino	Telefono + 390564/811911	
Polizia Municipale Monte Argentario – Area Funzionale 2 – P.O. Vincenzo della Monaca		Telefono + 390564/812520	
Posta elettronica: <a href="mailto:vincenzo.dellamonaca@comune.monteargentario.gr.it">vincenzo.dellamonaca@comune.monteargentario.gr.it</a> <a href="mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it">argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it</a>		Fax: + 390564/812028	
Sito internet:	<a href="http://www.comunemonteargentario.gov.it">http://www.comunemonteargentario.gov.it</a>		
Ulteriori informazioni, il progetto e la documentazione di gara è disponibile presso il punto di contatto sopraindicato.			

I.2) L'appalto è aggiudicato dal Comune di Monte Argentario.

I.3) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il link: <http://www.comunemonteargentario.gov.it/uffici-e-servizi/cuc-centrale-unica-di-committenza.html>  
Ulteriori informazioni, il progetto e la documentazione di gara è disponibile presso il punto di contatto sopraindicato.

La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.) accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale.

I.5) **Principali settori di attività:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: OGGETTO

#### II. 1 Entità dell'appalto

**II. 1.1) Denominazione:** servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento con parcometri e servizio ausiliari del traffico.

**II. 1.2) Codice CVP principale:** CPV 98351000-8 Servizio di gestione di parcheggi.

**II. 1.3) Tipo di appalto:** servizio.

**II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto**

L'Amministrazione aggiudicatrice indice gara per l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento con parcometro, nelle aree site sul territorio comunale per circa 1967 posti auto, secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale e nel presente Bando di gara.

Il servizio prevede che la Ditta cui sarà aggiudicata la gara dovrà provvedere alla fornitura ed alla installazione di parcometri nuovi, di nuova generazione, alla assistenza tecnica comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi i pezzi di ricambio e materiali di consumo; al prelievo, conteggio e versamento degli incassi, unitamente a tutte le operazioni contabili e fiscali connesse, nonché alla realizzazione e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale conforme alle norme del Codice della Strada, inoltre dovrà provvedere alla gestione del controllo delle aree medesime con personale alle proprie dipendenze.

**II. 1.5) Valore stimato dell' appalto:** € 2.687.713,68 al netto di IVA è calcolato sommando gli introiti derivati dalla gestione dei parcometri della attuale gestione (importo ticket pagati dagli utenti) nel periodo da luglio 2014 a agosto 2018.

**II. 1.6) Informazioni relative ai lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:** NO

**II. 2) Luogo di esecuzione** - Codice NUTS: ITE1A - Luogo principale di esecuzione: Comune di Monte Argentario (GR).

**II. 3) Descrizione dell' appalto:** L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento con parcometro.

**II. 4) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 60 e 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs.50/2016 valutata in base ai seguenti elementi: offerta tecnica punti 70/100 e offerta economica punti 30/100; i criteri e la ponderazione sono dettagliati sul disciplinare di gara.

**Importo a base di gara suscettibili di ribasso percentuale:** € 2.687.713,68 IVA esclusa.

**Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso:** € 0,00.

L' Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara, nel suo esclusivo interesse, dandone comunicazione motivata agli operatori economici interessati e/o di aggiudicare anche in presenza di **una sola offerta ritenuta valida**.

**II. 5) Durata dell'appalto:** Anni 4 (QUATTRO) dalla data di consegna del servizio.

E' prevista la possibilità di proroga tecnica della durata di mesi 6.

**II. 6) Informazioni sulle varianti:** Non sono autorizzate varianti.

**II. 7) Informazioni relative all'opzioni:** Opzioni NO

**II. 8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** l'appalto non è connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III. 1) Condizioni di partecipazione**

#### **III. 1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, per l'attività oggetto della presente gara, ovvero analoghe iscrizioni a registri od ordini di Stato estero aderente alla UE di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016. Nel caso in cui la forma giuridica del soggetto partecipante non richieda l'iscrizione alla CCIAA, le attività sopra descritte devono essere contemplate nello statuto o altro documento costitutivo del soggetto stesso. Nel caso di società cooperative iscrizione all'Albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del DM 23/06/2004, nel caso di cooperative sociali iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della legge 381/91.

#### **III. 1.2) Capacità economica e finanziaria:**

##### **Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 5, del D.Lgs. 50/2016):**

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili corrispondenti al valore dell'appalto; tale requisito è richiesto come dimostrazione di solidità finanziaria (ex art. 83, comma 5 del Codice).

#### **III. 1.3 Capacità professionale e tecnica:**

##### **Requisiti di capacità tecnica-professionale (art. 83 comma 6, del D.Lgs. 50/2016):**

- Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio: un servizio analogo a quello oggetto della presente gara di importo minimo corrispondente al valore dell'appalto;
- Il concorrente deve essere in regola con i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

### **III. 2) Condizioni relative al contratto di appalto**

#### **III. 2.2. condizioni di esecuzione del contratto di appalto**

Per lo svolgimento dell'appalto e per gli obblighi dell'aggiudicatario si rinvia al capitolato speciale d'appalto.

## **SEZIONE IV - PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura:**

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi art. 95 del citato Decreto e secondo le modalità descritte nel presente bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto e relativa modulistica (reperibile sul portale S.T.A.R.T.).

Il bando di gara sarà pubblicato all'Albo on line e sul profilo web del Comune di Monte Argentario, nonché sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC per il tramite del sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sui quotidiani nazionali e locali.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2 Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 02/05/2019 Ora Locale: 12:00

E specificatamente sarà previsto nella procedura di gara telematica S.T.A.R.T.

#### **IV.2.4 ) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 02/05/2019      Ora Locale: 15:00

E specificatamente sarà previsto nella procedura di gara telematica S.T.A.R.T.

**Luogo:** La gara avrà presso l' Ufficio Gare e C.U.C. del Comune di Monte Argentario, Piazza dei Rioni n. 8, Porto S. Stefano e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle Ditte interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. (Apertura delle buste amministrativa e tecnica e di seguito economica).

Eventuali rinvii del giorno della gara, ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicate esclusivamente mediante S.T.A.R.T.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI. 1) Informazioni relative alla rinnovabilità:**

Si tratta di appalto rinnovabile: è prevista la possibilità di proroga tecnica della durata di mesi 6.

#### **VI. 2) Procedure di ricorso**

##### **VI. 2.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Toscana, sede di Firenze Indirizzo postale: Via Ricasoli 40 – Città: Firenze – CAP: 50122 – Paese: Italia  
mail: [fi\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:fi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

##### **VI. 2.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:**

A norma dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016, eventuali istanze di mediazione vanno inoltrate nei modi e termini di legge all'ANAC – Ufficio Precontenzioso e Affari Giuridici – via M. Minghetti n. 10 – 00187 Roma – Italia, tel. 06 367231, [pecprotocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:pecprotocollo@pec.anticorruzione.it), indirizzo internet <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/> secondo il "Regolamento per il rilascio dei pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanato dalla predetta Autorità.

##### **VI. 2.3) Procedure di ricorso:**

E' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.104/2010 e ss.mm.ii.

##### **VI. 2.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**

Comando di Polizia Municipale del Comune di Monte Argentario.

Mail: [vincenzo.dellamonaca@comune.monteargentario.gr.it](mailto:vincenzo.dellamonaca@comune.monteargentario.gr.it)

##### **VI. 2.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.: n. 35 del 22/03/2019**

IL RESPONSABILE P.O.  
f.to Arch. Marco Pareti