



## Comune di San Miniato

Provincia di Pisa

Settore n. 3 - Servizi Tecnici

### AVVISO DI III ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati:

- il Regolamento comunale dei contratti pubblici – Parte II – Titolo X “L’alienazione dei beni mobili e mobili registrati di proprietà comunale” artt. 96 - 106, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 113 del 20.12.2012 e modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 01.08.2013;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

- il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

- la Determinazione n. 991 del 08.10.2018 con la quale è stata approvata la presente procedura d’asta;

#### RENDE NOTO

che è indetta asta pubblica, ai sensi dell’art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, per la vendita di automezzi e attrezzature di proprietà del Comune di San Miniato di seguito descritti.

L’asta è disciplinata dal presente Avviso con riferimento alle norme al Capo III del Titolo II del R.D. 827/1924.

#### OGGETTO DELL’ASTA

L’elenco degli automezzi e delle attrezzature oggetto dell’asta è il seguente (i prezzi non contengono l’Iva ai sensi di legge):

LOTTO	MARCA	MODELLO	TARGA	ANNO IMM.	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE EURO 10% DEL VALORE	ALIMENTAZIONE
1	PIAGGIO	APE ATM2M	AD 54061	1997	500,00	50,00	MISCELA

3	PIAGGIO	APE FURGONE S85	AH 123 AE	1996	500,00	50,00	BENZINA
4	PIAGGIO	APE POKER	PI 134433	1991	300,00	30,00	BENZINA
8	PIAGGIO	APE CAR P3	PI 138652	1994	300,00	30,00	MISCELA
12	GIANNI FERRARI	RASAERBA	AEP 151		2.000,00	200,00	GASOLIO
14	LAMBORGHINI	Rimorchio trattore	PI 1915	1973	1.000,00	100,00	
15	PASQUALI	Motocoltivatore			1.000,00	100,00	BENZINA
16	AGRIMASTER	Trincia			1.500,00	150,00	
17		Affossatore			1.000,00	100,00	
18		Affossatore			1.000,00	100,00	
23	HYMACH	BRACCIO FALCIANTE TRATTORE SU			10.000,00	1.000,00	
24		Trincia Trattore su			2.000,00	200,00	
26	AGREX SPA	Spandiconcime portato			700,00	70,00	

Gli automezzi **sono visionabili** presso il Magazzino comunale posto in Via Guerrazzi n.80 San Miniato Basso, previo appuntamento telefonico al n. 0571/400887 (Geom. Stefano Cappelli) oppure per mail all'indirizzo [scappelli@comune.san-miniato.pi.it](mailto:scappelli@comune.san-miniato.pi.it).

Le richieste di presa visione dei veicoli devono pervenire entro le ore **10.00 del 30.10.2018**.

**I veicoli sono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta pubblica, e che pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, immatricolazioni e quant'altro necessario per l'utilizzo).**

Spetterà all'aggiudicatario provvedere a propria cura e spese a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei veicoli senza che nulla sia dovuto dal Comune di San Miniato.

Il ritiro dei mezzi dal Magazzino comunale è a totale carico dell'aggiudicatario e deve avvenire entro due giorni dal contratto di vendita.

La vendita dei veicoli avviene in esenzione dell'applicazione dell'IVA, trattandosi di mezzi in uso a questa Amministrazione per compiti istituzionali, per cui, per la vendita degli stessi, non sarà rilasciata fattura.

**I MEZZI SONO VENDUTI SINGOLARMENTE**, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà effettuato un'offerta migliorativa rispetto a quelle posta a base d'asta (art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

In caso di più offerte vincenti uguali, l'aggiudicazione sarà attribuita in base al numero di protocollo di accettazione della documentazione di gara. Non saranno considerate valide le offerte senza numero di protocollo.

Nel caso in cui l'asta pubblica andasse deserta, si provvederà all'alienazione mediante trattativa privata, con offerte sempre e comunque migliorative, rispetto a quanto previsto nel presente avviso.

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei beni sopra descritti ed intenda partecipare alla relativa procedura, dovrà far pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, (a mezzo posta o consegna a mano) presso il protocollo Comunale, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06.11.2018**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, recante esternamente le seguenti indicazioni:

**"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE VEICOLI ED ATTRZZATURE DI PROPRIETA COMUNALE LOTTO N. ...."** Indicare il lotto per cui si intende presentare offerta. E' possibile indicare anche più lotti), nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente.

Trascorso il termine fissato per la ricezione delle domande non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente ed anche se il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore. Non sono ammesse domande di partecipazione od offerte recanti abrasioni o correzioni.

Si specifica che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Amministrazione in uno dei seguenti modi:

1. mediante raccomandata del servizio postale;
2. mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
3. mediante consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Miniato via Vittime del Duomo 8 – 56027 San Miniato negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30) che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara i plichi che perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Si precisa che non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; non saranno inoltre prese in considerazione le offerte, sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che perverranno dopo la scadenza del predetto termine; non si terrà inoltre conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, dovrà essere accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

La proposta irrevocabile di acquisto e la relativa dichiarazione, facente parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la relativa procura, redatta nelle forme di legge.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'offerente dalla gara, si invitano i concorrenti a prendere visione e utilizzare i modelli predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente avviso.

### **IL PLICO DOVRÀ CONTENERE ALL'INTERNO, A PENA DI ESCLUSIONE:**

1. la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE in carta libera resa in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, successivamente verificabile, redatta preferibilmente sulla base dei fac-simile allegati al presente avviso (allegati 1, 2) da parte della persona fisica partecipante o del legale rappresentante del soggetto partecipante, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante i requisiti di ordine generale.

Nel caso in cui l'offerente sia una parte plurisoggettiva (acquisti in comproprietà) la documentazione che segue deve essere presentata da ciascuno dei soggetti offerenti.

ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRÀ ESSERE ALLEGATA PROVA DELL'AVVENUTO VERSAMENTO DELLA CAUZIONE RICHIESTA.

I requisiti di ordine generale, che devono essere contenuti nella dichiarazione, concernono:

#### **PER LE PERSONE FISICHE (allegato 1)**

a) Di non essere incorso in cause che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di San Miniato;

b) Di essere in possesso della capacità di agire con riguardo al compimento di atti di acquisto di beni mobili registrati;

c) Di non essere interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

d) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

e) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra,

f) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;

g) Di autorizzare il Comune di San Miniato al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/1993 e ss.mm.

### **PER LE PERSONE GIURIDICHE (allegato 2)**

a) Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, con l'obbligo di indicare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale riportate da tutti i soggetti - da indicarsi nominativamente - di cui al del D. Lgs. 50/2016 attualmente in carica, nonché, per quanto a propria conoscenza, dai soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione, con indicazione delle eventuali misure di completa ed effettiva dissociazione adottate dal concorrente nei confronti dei medesimi soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando che hanno riportato i sopra citati provvedimenti.

Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza:

- che a carico dei soggetti individuati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che a carico dei soggetti individuati non sussista la causa di esclusione di cui all'art. 80;
- che a carico dei soggetti individuati siano state pronunciate sentenze di condanne passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione,
- le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere rese singolarmente da ciascuno dei soggetti sopra individuati, avvalendosi dell'allegato modello di dichiarazione (fac-simile allegato b).
- in ordine al requisito di cui all'art. 80, c.5, lett. m), del D.Lgs. 50/2016:
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure, una delle seguenti alternative, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Il concorrente dovrà obbligatoriamente dichiarare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale riportate dai soggetti di cui all'art. 80, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Sempre in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 le persone giuridiche dovranno dichiarare:

- di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale secondo la legislazione italiana;
- di essere iscritte al registro delle imprese presso la CCIAA.

Ed inoltre:

- b) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune di San Miniato da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
- c) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- d) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito.
- e) Di autorizzare il Comune di San Miniato al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/1993 e ss.mm.

## 2. La BUSTA contenente l'OFFERTA ECONOMICA (allegato 3)

**GLI OFFERENTI POTRANNO PARTECIPARE ALL'ASTA PER UNO, ALCUNI O TUTTI I MEZZI, compilando gli appositi spazi a disposizione nel modulo "Offerta Economica".**

L'offerta economica per ciascun automezzo:

- **Deve essere di importo superiore rispetto al prezzo a base d'asta indicato;**
- **Deve indicare il prezzo offerto in cifre ed in lettere;**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Saranno valutate solo le offerte opportunamente compilate, che non trarranno la commissione di gara in errori di valutazione o di attribuzione.

**L'apertura dei plichi si terrà in seduta pubblica, presso il Settore 3 – Servizi Tecnici del Comune di San Miniato - Piazza XX Settembre n. 22 , il giorno 07.11.2018 alle ore 10.00.**

La Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria, separatamente per ciascun lotto, a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta.

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune [www.comune.san-miniato.pi.it](http://www.comune.san-miniato.pi.it)

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche.

## **CAUZIONE**

L'offerente, distintamente per ciascun lotto per il quale intende partecipare all'asta, è tenuto a versare la cauzione dell'importo indicato per ogni mezzo nella tabella sopra riportata, con versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di San Miniato) indicando la causale "CAUZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO N° .....".

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle cauzioni.

Qualora l'offerente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora l'offerente risulti invece aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non provveda a comunicare all'Amministrazione comunale il nominativo del notaio per il relativo passaggio di proprietà entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

## **STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario è tenuto comunicare, all'Amministrazione Comunale, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, giorno e luogo e ora di stipula del contratto di compravendita (passaggio di proprietà). Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla firma di tale contratto, per qualsiasi motivo, sarà ritenuto rinunciatario e decadrà dall'aggiudicazione; il Comune, rilevata la decadenza, potrà aggiudicare la vendita al concorrente che è risultato aver presentato la migliore offerta esclusa quella dell'aggiudicatario originario.

## **PAGAMENTO DEL PREZZO**

La stipula del contratto è subordinata al preventivo pagamento del saldo del prezzo al Comune di San Miniato, da effettuarsi tramite Bonifico bancario intestato a "Comune di San Miniato - Tesoreria Comunale" IBAN: IT 22Y0630071150CC1000004182 - Banca: Cassa di Risparmio di San Miniato con causale "SALDO ASTA PER ALIENAZIONE MEZZI - LOTTO N° .....".

Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione.

## **ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

Il Comune di San Miniato si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Copia del presente avviso d'asta e di tutti i suoi allegati è disponibile sull'Albo telematico e sul Sito istituzionale dell'ente oppure può essere richiesto presso il Settore 3 Servizi Tecnici - piazza XX Settembre - San Miniato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00. Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara ed

eventuali ulteriori comunicazioni saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune. Pertanto si invitano i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Le richieste di informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso devono pervenire per iscritto al Comune di San Miniato tramite e-mail all'indirizzo: [psalvadori@comune.san-miniato.pi.it](mailto:psalvadori@comune.san-miniato.pi.it), oppure telefonicamente al n. 0571406571, non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza. I chiarimenti scritti saranno forniti almeno 3 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 3 - Servizi Tecnici, Arch. Antonino Bova.

Per eventuali chiarimenti o informazioni riguardo i mezzi e le attrezzature di cui alla presente asta, contattare [scappelli@comune.san-miniato.pi.it](mailto:scappelli@comune.san-miniato.pi.it), tel. 0571 400887.

Per eventuali chiarimenti di tipo amministrativo contattare [psalvadori@comune.san-miniato.pi.it](mailto:psalvadori@comune.san-miniato.pi.it), tel. 0571406571 - 406550.

Il presente Avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet del Comune di San Miniato [www.comune.san-miniato.pi.it](http://www.comune.san-miniato.pi.it).

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 si informa che:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;
- un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di San Miniato coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Miniato; responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

Allegati:

- domanda e dichiarazione requisiti persone fisiche (Allegato 1).
- domanda e dichiarazione requisiti generali persone giuridiche (Allegato 2).
- offerta economica (Allegato 3).

**Il Dirigente del Settore 3**

Arch. Antonino Bova