



Comune di Monte Argentario

Medaglia d'oro al valor civile

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911 Fax 0564-812044

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Appalto riservato ai sensi dell' art. 112 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

(Art. 1, comma 1 lett. b) della Legge n. 381/91 e ss.mm.ii.)

PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI (riservato alle Cooperative sociali di tipo B art. 1, comma 1 lett. b) della Legge n. 381/91 e ss.mm.ii.) DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' art. 36, comma 2, lett. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER L' ANNO 2018-2019.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Monte Argentario, Piazzale dei Rioni,8 58019 Porto S. Stefano (GR).

COMUNE DI INTERVENTO: MONTE ARGENTARIO

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 744 del 26/09/2018 si intende effettuare un' indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In particolare, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l' Ente, con l' unico scopo di effettuare un' indagine conoscitiva finalizzata all' individuazione di operatori da invitare ad una successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso ha, dunque, scopo esclusivamente esplorativo, senza l' instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Monte Argentario che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all' indizione della successiva procedura di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER L' ANNO 2018-2019 per la durata di mesi 12.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, i capitolati tecnici, le statistiche sinistri e gli ulteriori documenti da produrre.

2. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Il prezzo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è il seguente: € 194.049,21, escluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 10.573,16, per un importo complessivo del servizio di € 204.622,37 (esclusa IVA).

3.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione corrisponde al criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell' art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. L' Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara, nel suo esclusivo interesse, dandone comunicazione motivata agli operatori economici interessati e/o di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento le Cooperative sociali di tipo B ai sensi dell' art. 112 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che *...le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati...*

Non sono ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La presentazione della manifestazione di interesse è riservata Cooperative sociali di tipo B ai sensi dell' art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

La Cooperativa partecipa alla selezione in forma individuale.

Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate:

6.1 Requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione previste ex art. 80 del Codice.

7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta su modulo predisposto e allegato al presente avviso o, in conformità allo stesso (ALLEGATO 1), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che la suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente via PEC, all'indirizzo: argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it unitamente a copia del documento d'identità del dichiarante (non è necessaria la copia del documento in caso di firma digitale della manifestazione d'interesse) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/10/2018**, facendo fede

all'orario di arrivo del sistema di protocollo dell'Ente. Nel messaggio l'oggetto deve riportare **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER L' ANNO 2018-2019"**. Il recapito del materiale rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità

8 .PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L'Amministrazione, trascorso il termine sopra indicato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, potrà inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. 50/2016 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. LGS. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale: <http://www.comunemonteargentario.gov.it>

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico contattare telefonicamente al 0564/811934.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Marco Pareti.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line Comune.
- Sul Sito informatico del Comune: <http://www.comunemonteargentario.gov.it/servizi-online/avvisi/avvisi.html>
dove è consultabile e scaricabile unitamente ai propri allegati.
- Sul sito dell'Osservatorio Regionale.

Porto Santo Stefano, lì 01/10/2018

F.to Il Responsabile del procedimento
Arch. Marco Pareti

Allegati:

- Allegato 1;
- Capitolato speciale d'appalto.

Allegato 1

Spett.le COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER L' ANNO 2018-2019.

Il/la sottoscritto/a _____ Nato/a _____
il _____ Residente in _____
Via/piazza _____ n° _____ Codice Fiscale _____
in qualità di legale rappresentante della cooperativa _____
con sede in Via _____ n° _____ CAP _____
Comune _____ Prov (_____)
Partita Iva _____
Telefono _____
casella di posta elettronica certificata (P.E.C.) _____

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla gara per l'appalto del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER L' ANNO 2018-2019**

e pertanto

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per il suo affidamento.

E' pertanto a conoscenza di quanto disposto dagli art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n 445 sulle conseguenze e sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- 1) La Cooperativa è iscritta nell'apposito albo istituito dalla Regione con Decreto n. del
 - 2) La Cooperativa è iscritta nell'apposito Registro Prefettizio Provinciale della Provincia di con il n
 - 3) La Cooperativa è iscritta all'Albo dei Gestori ambientali CAT _____ CER 20.02.01
 - 4) La Cooperativa è iscritta nell'apposito Registro delle Imprese della Camera di Commercio di
- a) numero di iscrizione:.....
b) data di iscrizione:.....
c) durata della Cooperativa/data termine:.....

d) forma giuridica della Cooperativa:.....

5) La Cooperativa come previsto dal proprio atto costitutivo/Statuto svolge servizi finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

6) Il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa è così composto:

.....
.....
.....

7) Nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di servizi indette dalla pubblica amministrazione previste dall'art. 12 del D.Lgs 17.3.1995 n. 157 come sostituito dall'art. 10 del D.Lgs 25.2.2000 n. 65.

8) Nei propri confronti non sussistono procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423, né le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575 e successive modifiche e integrazioni.

9) Nei confronti della Cooperativa non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del D.Lgs. 8.6.2001 n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio.

10) La Cooperativa si impegna ad applicare il CCNL delle cooperative sociali.

11) La Cooperativa partecipa alla selezione in forma individuale

12) La Cooperativa è in regola con gli obblighi sulla sicurezza del lavoro previsti dal D.Lgs 19.9.1994 n. 626 e successive modifiche e integrazioni.

13) La Cooperativa ha preso visione dello stato dei luoghi giudicandoli idonei ed adeguati all'espletamento del servizio

14) La Cooperativa ha preso visione dell'avviso di selezione e del capitolato d'oneri, accettando incondizionatamente le prescrizioni, disposizioni e norme in essi contenute.

15) La Cooperativa giudica remunerativo l'importo posto a base d'asta e tale da consentire un'offerta a ribasso.

16) La Cooperativa si impegna a mantenere valida la propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data della gara.

17) La Cooperativa, ai sensi della L. 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche, autorizza il Comune di Monte Argentario al trattamento ed alla conservazione dei dati da essa forniti a corredo della documentazione di gara, nella consapevolezza che il loro trattamento, sarà improntato a liceità e correttezza, a tutela dei diritti e nel rispetto della riservatezza della Cooperativa medesima e dei suoi organi.

18) La cooperativa si impegna ad osservare le norme in materia di riservatezza di cui al D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

19) La Cooperativa intende ricevere le comunicazioni relative alla selezione al seguente indirizzo:

.....
PEC:

20)

C.C.N.L. applicato	€	Edile industria
	€	Edile Cooperazione

<i>(barrare la casella di interesse)</i>	€	Edile Piccola Media Impresa
	€	Edile Artigianato
	€	Altro non edile
Dimensione aziendale <i>(barrare la casella di interesse)</i>	€	Da 0 a 5 dipendenti
	€	Da 6 a 15 dipendenti
	€	Da 16 a 50 dipendenti
	€	Da 51 a 100 dipendenti
	€	Oltre 100 dipendenti

I.N.A.I.L.

Codice ditta	Posizioni assicurative territoriali

I.N.P.S.

Matricola azienda	Sede competente
Posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane	Sede competente

CASSA EDILE (se posseduta)

Codice impresa	Codice cassa

(luogo e data)
 Il/la Dichiarante
 (firma per esteso e leggibile)

Allegato: copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 comma 3° del D.P.R. 28/12/2000 n 445) in corso di validità.



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Medaglia d'Oro al Valor Civile

(Provincia di Grosseto)

58019 Porto S. Stefano – Piazzale dei Rioni n. 8 – Tel. 0564/811911 – Fax 812044 – C.F. 00124360538

Lavori di	
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE	
CUP: _____	CIG: _____

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

art. 112, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori a misura	204.622,37
2	Di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	10.573,16

Il responsabile del servizio

Il progettista

Il responsabile del procedimento

Indice

Art. 1 – Oggetto e durata.....	3
Art. 2 – Caratteri e modalità di conduzione dei servizi.....	4
Art. 3 –Programma dei Lavori.....	4
Art. 4 –Descrizione del servizio.....	4
Art. 5 – Oneri e obblighi a carico dell’impresa aggiudicataria.....	9
Art. 6 – Oneri a carico della Stazione Appaltante.....	10
Art. 7 – Lavori Extra Canone.....	10
Art. 8 – Corrispettivo dell’appalto.....	11
Art. 9 – Cauzione provvisoria.....	11
Art. 10 – Penali.....	12
Art. 11 – Altre prescrizioni relative al servizio.....	13
Art. 12 – Eventi meteorologici avversi ed eventi eccezionali.....	13
Art. 13 – Attrezzature e mezzi di trasporto.....	14
Art. 14 – Aggiornamento e gestione del censimento informatizzato delle aree verdi e del patrimonio arboreo.....	14
Art. 15 – Cauzione definitiva e Polizza Assicurativa.....	14
Art. 16. Riduzione delle garanzie.....	15
Art. 17 – Liquidazione del Servizio.....	16
Art. 18 – Subappalti.....	16
Art. 19 – Obblighi assicurativi e previdenziali.....	16

Art. 1 – Oggetto e durata

L'appalto ha per oggetto il servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree a verde di proprietà del Comune di Monte Argentario, secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato, nella lettera di invito, nell'elenco delle zone interessate e nella documentazione allegata.

Oggetto specifico quindi del presente appalto è la manutenzione del verde pubblico (alberate, giardini pubblici, parchi urbani, verde annesso agli impianti sportivi, aree verdi diverse) nello stato di consistenza indicativamente individuato dal censimento del verde pubblico redatto dal comune di monte argentario.

Le planimetrie e i contenuti sono soggetti a continui aggiornamenti sulla base di ulteriori misurazioni, e di nuove acquisizioni di aree al patrimonio comunale. Eventuali discordanze tra gli elaborati allegati, facenti parte integrante del contratto, e le successive perimetrazioni, saranno comunicate all'impresa mediante appositi ordini di servizio; ciò potrà determinare variazioni negli importi parziali dei lavori riferiti alle singole aree, senza che ciò possa costituire motivo di riserva o contestazione da parte dell'Impresa aggiudicataria.

Lo stesso principio si applicherà per le aree non riportate negli allegati grafici che dovessero far parte dell'appalto nel corso del tempo di durata contrattuale.

La determinazione dei nuovi importi sarà, in ogni caso, data dall'applicazione dei costi unitari applicati ai nuovi valori sempre nel limite complessivo di spesa stabilito dal presente appalto.

I servizi dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore in qualsiasi zona del Comune di Monte Argentario, senza che l'Appaltatore stesso possa avanzare pretese per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, e altre indennità di qualsiasi genere.

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee (dettagliatamente indicate nella parte specifica) per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro. al fine di garantire usabilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali: alberi, arbusti, prati.

La durata del contratto è di dodici (12) mesi

L'importo complessivo dell'appalto è di € 204.622,37 (Euro duecentoquattroseicentoventidue/37)) di cui € 10.573,16 (Euro diecimilacinquecentosettantatre/16) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Tale importo non sarà soggetto a revisione prezzi.

Tale prezzo è comprensivo di tutti i costi connessi all'erogazione delle prestazioni ivi inclusi quelli relativi all'organizzazione, coordinamento e verifica delle attività, ai mezzi impiegati per l'espletamento del servizio, agli adempimenti in tema di sicurezza di cui al D.lg 81/2008 e successive modifiche, ecc. come meglio specificati negli allegati tecnici afferenti i singoli servizi.

Art. 2 – Caratteri e modalità di conduzione dei servizi

Tutti i servizi del presente Capitolato sono da considerarsi, ad ogni specifico effetto, servizi pubblici e costituiscono attività di pubblico interesse che per nessun motivo dovranno essere sospesi o abbandonati, salvo cause di forza maggiore.

La Ditta è tenuta a dare inizio alle attività garantendo la continuità, efficienza e funzionalità dei servizi affidati e a condurre gli stessi con la diligenza del "buon padre di famiglia" ai sensi dell'art. 1176 del Codice Civile.

In caso di arbitrario abbandono o sospensione dei servizi in oggetto, oltre alle sanzioni e a quant'altro previsto nel presente Capitolato, l'Ente appaltante potrà sostituirsi alla Ditta per l'esecuzione d'ufficio, di tutti o parte dei servizi, mediante gestione diretta con spese a carico della Ditta Aggiudicataria fatto salvo quanto previsto dalla normativa in materia di risoluzione del contratto.

La Ditta ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune tutte le circostanze e i fatti che, rilevati nell'espletamento dei servizi, possano pregiudicare il regolare svolgimento degli stessi nonché eventuali disfunzioni e/o inconvenienti che si dovessero verificare.

La Ditta si obbliga a sollevare il Comune da qualunque azione che possa essergli intentata da terzi.

Art. 3 –Programma dei Lavori

Il calendario dei lavori a previsti dal Servizio sarà predisposto dalla Ditta settimanalmente e consegnato entro le ore 11.00 del giovedì della settimana precedente. Il Direttore del Servizio si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione dei lavori entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine d'andamento dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle esigenze culturali o dell'utenza, senza che la Ditta possa rifiutarsi o avanzare richieste di speciali compensi.

La Ditta dovrà consegnare ogni giorno, entro le ore 8,00 del mattino per mano del Rappresentante Tecnico e responsabile del servizio, il documento con la programmazione del servizio del giorno, con la designazione nominativa degli operatori incaricati dei lavori nelle varie zone, compreso l'orario di servizio assegnato agli stessi, i mezzi e le attrezzature impegnate, in modo tale da consentire al personale comunale addetto di poter controllare l'effettiva posizione ed operatività del servizio.

Art. 4 –Descrizione del servizio

L'appalto consiste nell'esecuzione dell'insieme dei servizi qui di seguito specificati, fatte salve più precise indicazioni che potranno essere impartite dal personale dell'Ente in fase esecutiva: dal/i Responsabile/i Tecnico/i dell'Amministrazione appaltante all'atto esecutivo:

Servizio conservazione, manutenzione e realizzazione aree verdi:

- manutenzione dei tappeti erbosi: sfalci, concimazioni chimiche e organiche, trattamenti erbicidi, antiparassitari e antimuschio, arieggiamenti, risemine localizzate, sabbature, ecc.;
- cura e manutenzione delle alberature: difesa fitopatologica, potature, concimazioni, zappature, ecc.;

- cura e manutenzione degli arbusti: difesa fitopatologica, potature, concimazioni, zappettature, diserbi, ecc.;
- cura e manutenzione delle siepi: difesa fitopatologica, concimazioni, zappettature e diserbo, potature, ecc.;
- cura e manutenzione di aiuole e fioriere: fornitura dei substrati di coltura, fornitura e messa a dimora di piante annuali, esecuzione di cure colturali;
- pulizia e manutenzione di pavimentazioni in aree verdi: rastrellatura e pulizia, diserbi, ricarichi di sabbia e/o ghiaio, ecc.;

L'intervento comprende:

- 1) raccolta di ogni materiale presente sui prati, piazzali, percorsi, viabilità interne comprese nelle superfici appaltate genericamente definibile come rifiuto (cartacce, lattine, bottiglie, sassi, detriti vegetali di qualsiasi natura, foglie, strutture precarie di orti abusivi) e conferimento in discarica autorizzata;
- 2) raccolta foglie e smaltimento delle stesse. Intervento da effettuarsi al termine della caduta sia estiva che autunnale e da ripetere in fine inverno per le specie "a foglia marcescente sul ramo" (Platani, Querce, ecc.), con cura particolare per quanto attiene aree verdi di intensa utenza, viabilità, giardini scolastici, superfici di gioco e di sosta, zone cespugliose di decoro. ciò anche in più turni di intervento. Dall'intervento sono esclusi: boschi, boschetti, aree verdi a tipologia agricolo/naturale;
- 3) separata raccolta e conferimento presso discarica autorizzata secondo le norme sanitarie vigenti del materiale a rischio igienico (siringhe usate, profilattici ecc.).

Per giardinaggio e manutenzione delle aree a verde si intende:

- a) **Tagliatura dell'erba dei prati in numero di volte sufficiente a poter mantenere i prati in condizioni di buona rasatura (almeno ogni 30 gg.)** per far sì che la crescita dell'erba sia tenuta costantemente sotto controllo.

Il taglio dovrà essere esteso a tutte le superfici erbose, anche laddove fosse disagiata (sottosiepi, nei bordi e nelle parti più anguste), compreso i perimetri degli edifici e dei marciapiedi di pertinenza, con l'uso dei mezzi più appropriati.

Tutti i materiali di scarto e i residui delle lavorazioni del terreno, delle potature, delle pulizie, ecc. dovranno essere prontamente allontanati dalle aree e/o dal suolo pubblico al termine del lavoro o in caso di sospensione dello stesso, anche temporanea (per es. fine giornata, pausa, pranzo, ecc.); per le operazioni di rifinitura intorno agli alberi ed agli arbusti è assolutamente vietato l'uso di decespugliatore, queste andranno eseguite con l'ausilio di strumenti idonei così da evitare danneggiamenti nella zona del colletto delle piante.

Prima del taglio verificare che il prato sia sgombro da materiali e sporcizia varia; per i materiali di non facile rimozione la ditta è tenuta a dare tempestiva segnalazione all'addetto dell'ufficio tecnico del Comune.

Le strade, i vialetti, le scalinate e i piazzali andranno tenuti completamente e costantemente sgombri da erbe infestanti o da altro materiale di scarto, compreso l'allontanamento del materiale di risulta a pubblica discarica.

L'appaltatore ha l'obbligo della raccolta del fogliame che durante il periodo autunnale ed invernale andranno a depositarsi sui tappeti verdi oggetto di appalto.

b) Potatura di siepi cespugli e alberi

Le siepi, i cespugli e gli alberi saranno mantenuti in condizioni di buona rasatura e potatura durante tutto l'anno dalle squadre ordinariamente impiegate, da intensificare nei periodi di massima crescita (primavera – autunno).

Le piante, arbusti, siepi, ecc., dei giardini, parchi, alberature stradali ed altre aree verdi comunali, oggetto dell'appalto, dovranno essere tenuti mondi da seccume, da qualsiasi aggrovigliante, dalla phalane processionarie ed altri insetti nocivi alle piante. Tutte dette operazioni saranno effettuate normalmente a vegetazione a riposo, ma anche in ogni epoca quando se ne verificasse la necessità a richiesta dell'ufficio tecnico comunale. Speciale cura dovrà aversi per il taglio del ligustrum, taxus baccata, siepi di vario genere, ecc., per dare e conservare ad essi forme e caratteristiche speciali. L'Appaltatore dovrà volta per volta estirpare gli arbusti nati accidentalmente nei giardini, salvo che nelle zone a boschetto.

Per tutte le alberature, soprattutto quelle dei viali alberati, boschetti o comunque sovrastanti aree accessibili al pubblico, l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese all'immediata rimozione di tutte quelle parti che per qualsiasi motivo potessero, cadendo, costituire pericolo per l'incolumità delle persone o causa di danni alle cose.

La potatura delle siepi e cespugli sarà realizzata in modo tale che il terreno sottostante risulti sempre libero e di facile pulitura; le dimensioni di ingombro saranno concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale e comunque non dovranno invadere la parte di marciapiede o di strada carrabile oltre cm. 10 dalla verticale passante sulla facciata esterna del cordolo perimetrale.

L'esterno della siepe dovrà avere un andamento verticale fino alla testata della siepe ed una forma squadrata, mantenendo le dimensioni originarie salvo diverse disposizioni della stazione appaltante.

L'eventuale presenza di difformità già presente alla stipula del contratto dovrà essere regolarizzata al primo taglio utile e segnalata al servizio manutenzione.

Nel contesto del lavoro è previsto un 10% di taglio straordinario al fine di un ridimensionamento delle siepi, da concordare con l'addetto dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Argentario.

Durante le operazioni di potatura l'Impresa dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati.

La potatura, sia essa ordinaria e/o straordinaria, degli alberi siti all'interno di aree scolastiche o posti nelle immediate vicinanze, dovrà essere eseguita fuori dall'orario scolastico per non creare situazioni di pericolo e/o arrecare disturbo alle normali attività scolastiche.

La potatura e/o la spollonatura degli alberi dovrà seguire le norme vigenti e la buona condotta al fine di prevenire la trasmissione di eventuali agenti patogeni da un albero eventualmente infetto agli altri (disinfettare gli strumenti utilizzati prima di passare all'albero successivo, ecc).

Durante le operazioni di tosatura dei prati, la Ditta dovrà porre attenzione alle eventuali alberature presenti e non dovrà in alcun modo, durante la manutenzione del prato, danneggiare o creare ferite al fusto, in particolare durante l'utilizzo del decespugliatore; sarà onere della Ditta porre in atto tutte le precauzioni che si rendessero necessarie.

Nel caso in cui la Ditta debba eseguire indagini in merito alla difesa fitoiatrica e/o alla valutazione della stabilità degli alberi, si dovrà avvalere di un dottore Agronomo o Forestale regolarmente iscritto all'Albo professionale.

E' compreso ogni onere e mezzo per il trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta che dovrà essere effettuato in concomitanza con il taglio, nonché l'onere per tutti i mezzi e le attrezzature necessarie.

ARBUSTI A FOGLIA CADUCA	1. Fioriture sui rami dell'anno	POTATURA SUL BRUNO · eliminare legno troppo vecchio · eliminare rami con: - danni da freddo - deboli - malati o secchi POTATURA SUL VERDE · rimonda delle sfioriture · eliminare rami fuori sagoma
	2. Fioriture sui rami del secondo anno	POTATURA SUL BRUNO · diradare rami centrali in eccesso · eliminare rami con: - danni da freddo - deboli - malati o secchi POTATURA SUL VERDE DOPO LA FIORITURA · ridurre di metà i rami che hanno fiorito · favorire lo sviluppo dei rami di un anno e di quelli cimati
ARBUSTI A FOGLIA CADUCA	3. Fioritura sui rami di almeno due anni	POTATURA SUL BRUNO · accorciare rami di un anno · tagliare i rametti laterali con poche gemme POTATURA SUL VERDE · accorciare i rametti laterali a 5-7 gemme · cimatura dei rami di un anno · taglio di ritorno sui rami di un anno per contenerne lo sviluppo
ARBUSTI SEMPREVERDI	4. Latifoglie	POTATURA DI MANTENIMENTO · a fine inverno eliminare sfioriture e parti danneggiate · tagliare al fine di riequilibrare l'arbusto
	5. Conifere	POTATURA DI MANTENIMENTO · solo cimature della nuova vegetazione, quando richiesto

c) Aiuole fiorite e fioriere

Le aiuole da coltivarsi a fiori dovranno essere tenute sgombre da erbe infestanti e da materiali estranei (cartacce, foglie, ecc.). Le fioriture delle aiuole a fiori dovranno essere completate precedentemente al weekend di Pasqua di ogni anno e dovrà essere protratta con successivi ricambi a tutto il mese di novembre. In tutto questo periodo l'Appaltatore dovrà provvedere alla concimazione, agli innaffiamenti, alla sostituzione delle piante morte, al taglio dei fiori appassiti, asportazione di piante secche, ecc., in modo che le aiuole si presentino sempre tenute con la massima cura ed abbondantemente fiorite con freschezza di piante e fiori. Il cambio dei fiori

stagionali dovrà avvenire almeno una volta l'anno: fioritura aprile /maggio. In tutti gli appezzamenti a fiori, escluse soltanto le aiuole intorno ai Monumenti ai Caduti, l'Appaltatore potrà collocare apposito cartello in metallo di piccole dimensioni e di tipo approvato dall'Amministrazione Comunale con l'intestazione della Ditta.

d) Pulizia dei cortili e delle aree condominiali di competenza.

Le operazioni di pulitura dovranno essere eseguite, in ogni area, con cadenza quindicinale e comunque ogni qualvolta si renda necessario, comunicando il calendario della programmazione e delle relative presenze alla Stazione Appaltante.

Per pulitura si intende la perfetta pulizia e ramazzatura delle aree definite all'art.3 del presente capitolato, che siano in asfalto o no, pulitura e rastrellatura delle aree verdi sistemate a prato, di siepi (alla base e tra i rami).

La pulitura comprende anche la raccolta degli aghi di pino, da concordare preventivamente con la Stazione Appaltante in accordo anche con la Polizia Municipale.

Prima di effettuare una qualsiasi delle operazioni sopra riportate, l'appaltatore dovrà avere particolare cura nel segnalare il cantiere in cui opera con opportuna cartellonistica di cantiere ben visibile e comunque rispondente alla normativa vigente, nonché la delimitazione perimetrale del cantiere stesso con nastro segnaletico.

Inoltre andrà segnalato, almeno un giorno prima, l'effettuazione del servizio mediante apposizione di cartelli all'interno della zona di intervento. Tale segnaletica sarà opportunamente controfirmata dalla Stazione Appaltante.

e) Fasce laterali stradali e aree e scarpate infestate da rovi

Il taglio e la pulizia delle fasce laterali delle strade, dovrà essere effettuata per una profondità (ove sia possibile) di metri 2, usando le necessarie precauzioni al fine di non danneggiare i muretti a secco presenti su alcune strade oggetto del presente appalto. Le scarpate e le aree infestate da rovi dovranno essere pulite anche da eventuali materiali (carta, bottiglie, e altri rifiuti) che si dovessero rinvenire.

f) Monitoraggio delle aree per scongiurare condizioni di pericolo.

Attività di monitoraggio e segnalazioni della presenza di pericoli o potenziale pericolo dovuto a cedimenti, cadute ingombri etc. di essenze arboree di ogni genere insistenti sulle aree comprese nel presente contratto.

La segnalazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Argentario dovrà avvenire in rapporto alla situazione riscontrata, anche contestualmente all'accertamento stesso via cellulare al tecnico reperibile dell'Ufficio Tecnico, successivamente ufficializzata attraverso fax e/o email direttamente al tecnico dell'Ufficio Tecnico all'uopo designato.

g) Irrigazione

Le irrigazioni dovranno essere ripetute, tempestive e variare in quantità e frequenza in relazione alla natura del terreno, alle caratteristiche specifiche delle piante, al clima e all'andamento stagionale: il programma di irrigazione (a breve e a lungo termine) e i metodi da usare dovranno essere determinati dalla Ditta e successivamente approvati dal Committente.

Nel caso fosse stato predisposto un impianto di irrigazione automatico, la Ditta dovrà controllare che questo funzioni regolarmente: l'impianto di irrigazione non esonererà

però la Ditta dalle sue responsabilità in merito all'irrigazione quale pertanto dovrà essere attrezzata per effettuare, in caso di necessità, adeguati interventi manuali.

Se la stagione estiva è particolarmente asciutta, dovranno essere tempestivamente eseguite irrigazioni supplementari.

L'acqua da utilizzare per l'innaffiamento e la manutenzione non dovrà contenere sostanze inquinanti e sali nocivi oltre i limiti di tolleranza di fitotossicità relativa.

La Ditta provvederà a sua cura e spese al controllo periodico della qualità dell'acqua.

h) Controllo della stabilità delle alberature

Art. 5 – Oneri e obblighi a carico dell'impresa aggiudicataria

Si intendono compresi nell'importo contrattuale e a totale ed esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria i seguenti oneri:

1. Aggiornamento del censimento delle aree a verde pubblico con l'indicazione delle nuove alberature e siepi (numero e specie arboree per la programmazione dei tagli), giardini (mq giardino, numero e specie di alberature e siepi), fioriere, aree all'interno degli edifici scolastici (mq. Giardino, numero e specie di alberature e siepi), stradario con indicazione degli interventi da eseguire su ogni singola via.
2. L'individuazione di un referente tecnico qualificato responsabile delle operazioni manutentive ed incaricato della segnalazione delle urgenze ed interfaccia reperibile per il Comune di Monte Argentario. Di tale referente sarà fornito il nominativo ed il recapito provvedendo alla sostituzione in caso di assenza;
3. Garantire che l'organico e le attrezzature in dotazione all'impresa siano idonee per lo svolgimento delle opere dettagliate;
4. Apparati di telefonia cellulare;
5. Tutte le aree e gli oneri per l'occupazione delle aree per cantieri temporanei;
6. Le pratiche per permessi, licenze, concessioni, nulla-osta, autorizzazioni per presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, trasporti speciali, nonché le spese ad esse relative per atti, indennità, canoni, cauzioni, ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni, anche quelle notificate alla Stazione Appaltante o suo tecnico delegato per inadempienze imputabili all'impresa aggiudicataria;
7. Mantenere aperte al transito le vie e i passaggi che venissero interessati dai lavori e nell'eventualità di chiusura al transito della strada in cui si svolgono i servizi. Resta a carico dell'impresa aggiudicataria l'onere della segnaletica necessaria al dirottamento del transito che il Comune indicherà; nonché provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessarie;
8. Tutto quanto concerne la tutela della sicurezza del traffico durante lo svolgimento dei servizi, con accessi, segnalazione e personale per garantire la sicurezza della circolazione ai sensi del D.P.R. 393 del 15/06/1959 e del D.P.R. 420 del 30/06/1959 con particolare riguardo all'art. 23;

9. La redazione del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni da presentarsi alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei servizi e comunque non oltre 30 gg. dall'aggiudicazione;
10. La redazione di un'integrazione, al POS depositato, per ogni servizio che l'appaltatore andrà a svolgere;
11. L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. Dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti gli accorgimenti e le cautele per garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.
12. L'appaltatore dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 sopra richiamato.

Art. 6 – Oneri a carico della Stazione Appaltante

Oltre a quanto specificato nei precedenti articoli, sono a carico del Comune:

1. tutte le operazioni inerenti la manutenzione dei viali, cunette e tombature di scarico, lo spurgo delle vasche, manutenzione di panche, sedili, ripari, scalette, opere murarie in genere;
2. l'illuminazione, sia per quanto concerne l'energia che la manutenzione degli impianti;
3. la fornitura dell'acqua occorrente per gli annaffiamenti di prati e fiori dei giardini in oggetto.

Art. 7 – Lavori Extra Canone

Nel corso dell'appalto, l'Amministrazione potrà richiedere l'esecuzione di lavori extra canone.

Dopo aver concordato con l'Ente Appaltante le linee generali dell'intervento, l'Appaltatore sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo redatto sulla base dell'elenco prezzi unitari delle opere dell'Asso Verde (Associazione Italiana Costruttori del Verde). Qualora il materiale impiegato non fosse riconducibile a nessuno dei materiali ivi descritti verrà concordato un nuovo prezzo. In riferimento ai valori aggiuntivi a servizi, nel caso in cui si dovesse ricorrere alla determinazione di un prezzo non concordato, si potranno avere i seguenti casi:

1. Lavori con voce da prezzario vigente Asso Verde: si applicherà la percentuale dichiarata al momento della presentazione dell'offerta relativa ai lavori extra canone descritti nell'articolo del "Criterio di Aggiudicazione" della lettera d'invito;
2. Lavori che non ricadono nell'elenco prezzi Asso Verde: verrà effettuata l'analisi del prezzo dove il valore del materiale da utilizzare si calcolerà applicando il prezzo di listino dello stesso, vigente al momento, scontato della percentuale dichiarata al momento della presentazione dell'offerta relativa ai lavori extra canone del "Criterio di aggiudicazione della lettera d'invito.

L'Ente Appaltante affiderà l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore con appositi ordini di servizio, che costituiranno unico documento valido per la fatturazione delle prestazioni. Analoga procedura potrà essere utilizzata per la richiesta, e l'eventuale effettuazione, di interventi di miglioria che si rendessero necessari sugli impianti.

Vista l'attribuzione, in base al presente capitolato, all'Appaltatore da parte dell'E.A. della figura di responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria delle aree a verde, l'E.A. stesso dovrà, nel caso di segnalazione operata espressamente dall'Appaltatore circa inderogabili interventi extra canone d'integrazione dell'appalto da effettuarsi per riportare le suddette aree ad una situazione di sicurezza e decoro, rispondere entro quindici giorni dalla formulazione richiesta.

Rimane fin d'ora inteso che per tutti gli interventi extra canone che dovessero essere affidati all'appaltatore, saranno da quest'ultimo espletate tutte le già citate attività di assistenza tecnico amministrativa tese all'aggiornamento della documentazione, alla progettazione, all'ottenimento di autorizzazioni e nulla-osta degli Enti preposti.

L'Appaltatore non potrà esimersi dall'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati.

Art. 8 – Corrispettivo dell'appalto

Il prezzo dell'appalto si intende remunerativo per tutte le opere conseguenti agli obblighi del contratto.

Resta inteso, pertanto, che l'appaltatore, al momento dell'offerta ha accertato la quantità del servizio da espletare e le difficoltà che esso comporta.

L'organizzazione della prestazione del servizio, la composizione delle squadre, la loro attrezzatura, i mezzi d'opera e quant'altro occorre per ottemperare perfettamente alle prescrizioni del capitolato, saranno stabiliti dalla ditta previo accordo con la Stazione Appaltante.

Nel complesso il servizio dovrà quantitativamente corrispondere, nell'anno contrattuale, alle prescrizioni indicate nell'art. 4.

La ditta dovrà stilare un resoconto settimanale del servizio svolto, controfirmato dall'addetto dell' Ufficio Tecnico del Comune, quale risultino le opere di giardinaggio effettuate.

Dal resoconto deve inoltre risultare la ultimazione di ogni ciclo di attività di cui al successivo art. 8 per poter addivenire alla successiva fatturazione.

Art. 9 – Cauzione provvisoria

La cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo del servizio (D.Lgs. 50/2016 art. 93 co.1), è stabilita in Euro

_____ (Euro _____) e dovrà accompagnare l'offerta al momento della sua presentazione e deve essere prestata così come dettagliatamente indicato nella lettera di invito.

La cauzione di cui sopra copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto.

La cauzione provvisoria allegata all'offerta del concorrente che segue nella graduatoria di aggiudicazione, resterà vincolata fino ad un massimo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Art. 10 – Penali

LA DITTA È TENUTA A DARE IN MODO COMPLETO LE PRESTAZIONI E LE FORNITURE SECONDO LE MODALITÀ E LA TEMPISTICA INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO E SECONDO I CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA PRESENTATA IN SEDE DI GARA.

In caso di ritardi, omissioni, disservizi o non corretta rispondenza alle disposizioni del presente Capitolato, oppure a ordini impartiti dal Direttore del Servizio, verrà applicata una penale, previa contestazione dell'addebito, da € 50,00 a € 100,00, per ogni singolo adempimento e secondo la gravità dello stesso.

Penale per le aiuole fiorite: il mancato rispetto delle disposizioni riportate nel presente Capitolato comporterà, per ogni aiuola, una penale di €. 50,00 per ogni giorno in cui la carenza viene riscontrata.

Penale per le potature mal eseguite: il mancato rispetto delle prescrizioni tecniche riportate nel presente Capitolato comporterà una penale di € 100,00 per ogni pianta mal potata o danneggiata.

Penale per le forniture: qualora la Ditta non provveda alla completa consegna di piante o materiali entro i termini stabiliti, verrà applicata una penalità giornaliera del 5% calcolata sull'importo residuo non consegnato.

Penale per resoconto settimanale: qualora la ditta non consegnerà, all'Ufficio Tecnico del Comune, il resoconto settimanale del servizio svolto verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni rapporto non consegnato.

Penale per l'aggiornamento del censimento informatizzato delle aree a verde: qualora la Ditta non aggiorni il censimento delle aree a verde, come stabilito dall'art. 14, verrà applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

L'applicazione per tre volte della citata penale, costituirà grave inadempimento e motivo per la risoluzione anticipata del contratto.

Per l'applicazione della penale, la Stazione Appaltante invierà, senza indugio, comunicazione della contestazione direttamente e formalmente all'appaltatore, per raccomandata, fax o email, evidenziando i fatti relativi e invitandolo a formulare le proprie controdeduzioni entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Ove l'aggiudicatario non replichi nei termini previsti o fornisca elementi di risposta giudicati idonei a giustificare le inadempienze contestate, si darà luogo all'applicazione della penale.

Le penalità non escludono il risarcimento dei danni materiali o di immagine derivanti dal mancato espletamento del servizio.

Il Comune di Monte Argentario si riserva di far eseguire ad altre imprese il mancato, incompleto o errato servizio a spese dell'appaltatore.

Il Comune di Monte Argentario si riserva, infine, di far procedere alla risoluzione del contratto qualora il mancato, incompleto o ritardato espletamento delle attività di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto sia tale da pregiudicare per gravità l'andamento del servizio di manutenzione e/o compromettere il rapporto fiduciario nei confronti del gestore e comunque quando l'entità delle penali applicate superano il 10% dell'importo annuo (12 mesi) dell'appalto.

L'inizio e lo svolgimento del servizio non potrà essere rinviato, rallentato o sospeso dall'Appaltatore. In qualsiasi circostanza la Stazione Appaltante, previa diffida per lettera raccomandata, procederà alla risoluzione del contratto incamerando la cauzione e salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

Art. 11 – Altre prescrizioni relative al servizio

Altre prescrizioni relative al Servizio:

- rimozione totale dei materiali di risulta e pulizia dei cantieri al termine della giornata lavorativa;
- trasporto della legna grossa e su esplicita richiesta del Direttore del Servizio del materiale triturato nei luoghi indicati;
- assoluto divieto di bruciare sul posto ramaglia e legname di risulta;
- obbligo, al termine della potatura di ogni pianta, di procedere alla disinfezione completa di tutti gli attrezzi da lavoro, sia manuali che a motore; nel caso di infezione anche parziale della pianta gli strumenti dovranno essere continuamente ed accuratamente sterilizzati. Il disinfettante impiegato per la disinfezione delle attrezzature dovrà essere concordato con il Direttore del Servizio.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, alle prescrizioni del presente capitolato, nonché agli ordini del Direttore del Servizio.

Sarà infine obbligo della Ditta adottare nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danno ai beni pubblici e privati.

Ogni responsabilità è assunta dalla Ditta restando sollevata l'Amministrazione, nonché il personale di essa preposto alla Direzione ed alla sorveglianza.

Art. 12 – Eventi meteorologici avversi ed eventi eccezionali

In caso d'eventi meteorologici straordinari, quali nevicata, nubifragi o forte vento, il Servizio include tutta la serie d'interventi necessari al ripristino della normalità nelle aree previste dal Capitolato. La Ditta dovrà contattare telefonicamente la Committenza per istruzioni riguardanti le località che gli operatori ed i mezzi dovranno raggiungere al fine di normalizzare la situazione nel più breve tempo possibile. Trattandosi di calamità naturali la

Ditta dovrà operare, secondo disposizioni della D. L. in tutto il comprensorio del Comune di Monte Argentario.

In caso di sciopero del personale dipendente, la Ditta dovrà darne comunicazione al Servizio Beni Ambientali con un preavviso di almeno 48 ore. In tutti i casi di sciopero, qualora rispettati i suddetti impegni, nessuna penalità sarà applicata alla Ditta.

Art. 13 – Attrezzature e mezzi di trasporto

La Ditta appaltante del Servizio dovrà disporre di veicoli e automezzi in perfetto stato di efficienza, provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento e dotati di personale per la loro guida, senza accampare scusanti di sorta per eventuali carenze, ivi compreso il fatto di avere personale e mezzi già impegnati in altri lavori anche se appaltati per conto del Comune di Monte Argentario.

Nei casi di guasto o inutilizzo per cause varie di mezzi e/o attrezzature, la Ditta Appaltatrice deve garantire comunque i servizi con la medesima cadenza ed efficienza, segnalando al Comune di Monte Argentario le procedure adottate per fronteggiare l'emergenza ed i tempi necessari al ripristino dell'ordinarietà.

Gli automezzi e le attrezzature dovranno recare la scritta con la dicitura: **Comune di Monte Argentario - Servizio di manutenzione verde pubblico per il Comune di Monte Argentario** insieme alla ragione sociale della Ditta Appaltatrice ed i numeri telefonici (possibilmente un "verde" gratuito) messi a disposizione dell'utenza. Sono a carico della Ditta Appaltatrice tutti gli oneri e le spese per i materiali occorrenti per l'esecuzione dei servizi.

Art. 14 – Aggiornamento e gestione del censimento informatizzato delle aree verdi e del patrimonio arboreo

Il servizio include l'aggiornamento del censimento informatizzato delle aree verdi, del rilievo delle alberature e delle attività manutentive. L'aggiornamento del censimento è un'attività prevista per tutte le aree verdi oggetto del presente contratto. L'aggiornamento informatizzato delle attività manutentive e delle singole aree verdi incluso il posizionamento delle specie arboree, dei manufatti, dovrà essere completato entro 30 gg dalla consegna del servizio. I dati dei successivi aggiornamenti mensili dovranno essere inseriti e consegnati entro 15 gg del mese successivo. Il mancato o ritardato aggiornamento dei dati rispetto le scadenze indicate, determina l'applicazione della penale prevista dall'art. 10 e verrà calcolata sui giorni di ritardo accumulati.

Art. 15 – Cauzione definitiva e Polizza Assicurativa

1. Ai sensi dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e dell'articolo 123 del Regolamento generale, è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al d.m. n. 123 del 2004, (i) in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 (ii) allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui

all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, (iii) in conformità all'articolo 113, commi 2 e 3, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

4. La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

5. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

6. Ai sensi dell'articolo 146, comma 1, del Regolamento generale, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'articolo 37, comma 5, del Codice dei contratti.

7. Ai sensi dell'articolo 103, comma 3, del Codice dei contratti, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 34 da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto all'operatore economico che segue nella graduatoria.

Art. 16. Riduzione delle garanzie

Ai sensi dell'articolo 93 comma 7 del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Art. 17 – Liquidazione del Servizio

Il pagamento dell'importo contrattuale verrà effettuato mensilmente mediante presentazione di regolare fattura, corrispondente ad un dodicesimo dell'importo contrattuale, previa acquisizione del regolare DURC.

Per quanto attiene i pagamenti di cui al presente contratto, ai sensi della L 136/2010 e s.m.i. l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità previste dall'art. 3 della medesima Legge.

Art. 18 – Subappalti

Per lo svolgimento del servizio oggetto del presente capitolato non è previsto il subappalto

Art. 19 – Obblighi assicurativi e previdenziali

1. Ai sensi del Codice dei contratti, e dell'articolo 125, del Regolamento generale, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 13, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura

assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. n. 123 del 2004.

3. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
 - a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: **euro 350.000,00** di cui:

partita 1) per le opere oggetto del contratto:	euro 100.000,00
partita 2) per le opere preesistenti:	euro 250.000,00
 - b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.
4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.
5. Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:
 - a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
 - b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti l'oggetto dell'appalto, e se Cooperative anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni, ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, successivamente stipulato per la categoria.

L'appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione, tenendo presente la obbligatorietà dell'osservanza circa le clausole dei patti nazionali e provinciali.

La ditta aggiudicataria è tenuta, inoltre, all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di Cooperative.

La Stazione Appaltante, in caso di violazione di cui ai commi precedenti, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze da essa accertate o ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, sospenderà i pagamenti fino a che l'Ispettorato suddetto non avrà accertato che è stato corrisposto ai dipendenti quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definitiva.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né richiedere risarcimenti danni.

-
- i Dopo l'adozione dei nuovi schemi tipo di cui all'articolo 252, comma 6, del d.lgs. n. 163 del 2006, sostituire i riferimenti al d.m. n. 123 del 2004 con i riferimenti al nuovo decreto ministeriale.*
- ii Dopo l'adozione dei nuovi schemi tipo di cui all'articolo 252, comma 6, del d.lgs. n. 163 del 2006, sostituire i riferimenti al d.m. n. 123 del 2004 con i riferimenti al nuovo decreto ministeriale.*
- iii Ai sensi dell'articolo 75, comma 4, del d.lgs. n. 163 del 2006; dopo l'adozione dei nuovi schemi tipo di cui all'articolo 252, comma 6, del d.lgs. n. 163 del 2006, sopprimere le parole «, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile» .*
- iv Cancellare le parole «/di regolare esecuzione» per lavori soggetti a collaudo, cancellare le parole «di collaudo provvisorio/» per lavori non soggetti a collaudo.*

