



**COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**  
**Provincia di Grosseto**

**PROGETTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DIDATTICO DI BIOLOGIA MARINA (ACQUARIO MEDITERRANEO DELL'ARGENTARIO).**

**PREMESSE**

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell'art.23 c.15 del D.Lgs 50/2016 e contiene tra l'altro la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il progetto stesso:

**A) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto consiste nell'affidamento dei servizi di gestione del Centro Didattico di Biologia Marina (Acquario Mediterraneo dell'Argentario) Lungomare Navigatori, 44, 58019 Porto Santo Stefano GR.

L'aggiudicatario dovrà mantenere la struttura in perfetto stato di efficienza ed agibilità sia da parte del pubblico che di studiosi e ricercatori per tutto il periodo della convenzione. In particolare assicurerà l'accesso da parte del pubblico, secondo le modalità di sicurezza dettate dalle vigenti normative, almeno sei giorni alla settimana per periodo che va dal 1° aprile al 30 Settembre di ogni anno per un minimo di quattro ore giornaliere, ad eccezione dei festivi e prefestivi dove verrà svolto l'orario di sei ore giornaliere; nel restante periodo dell'anno dovrà essere assicurata l'apertura almeno tre giorni alla settimana preferibilmente in concomitanza dei fine-settimana o di particolari festività per almeno quattro ore giornaliere.

L'accesso da parte del pubblico sarà consentito a pagamento in base a tariffe concordate con l'Amm.ne Comunale e stabilite con delibera della Giunta Municipale (ultimo adeguamento fissato con Deliberazione G.M. n. 62 del 06-04-2012).

Faranno carico all'affidatario **tutte le attività inerenti la gestione della struttura e le relative spese**: in particolare spese per il personale, per il mantenimento, la cura e l'eventuale incremento delle specie floro-faunistiche ospitate all'interno degli acquari, per l'acquisto dei biglietti, per la pulizia dei locali (compresi i materiali occorrenti), **per la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle vasche**, (compreso l'allestimento interno e l'illuminazione, l'allestimento esterno comprendente pannelli informativi eventualmente elettronici e/o multimediali), spese per realizzazione di materiale informativo, per l'effettuazione di laboratori didattici e iniziative di educazione ambientale, per la creazione ed il mantenimento di un sito internet dedicato, per la sottoscrizione delle necessarie polizze assicurative nonché per i costi relativi alla tassa di smaltimento rifiuti e alla fornitura di acqua potabile e all'utenza telefonica.

Sarà a carico dell'Amm.ne Com.le il costo di approvvigionamento dell'energia elettrica.

L'intero introito da bigliettamento, al netto delle eventuali tasse e imposte, sarà riconosciuto al soggetto affidatario.

Al fine di assicurare al Centro le necessarie competenze scientifiche per il buon funzionamento dello stesso il gestore dovrà necessariamente impegnarsi a reperire almeno un tecnico professionalmente abilitato in Scienze Biologiche in rapporto di volontariato per tutta la durata della convenzione. All'uopo farà carico al gestore produrre al Comune di Monte Argentario i titoli e le certificazioni sopra richieste per il professionista.

Ai fini della formulazione dell'offerta economica, si attesta che l'introito ricavato nell'anno 2017 da incasso per la vendita dei biglietti di ingresso per €40.410,00 e per attività didattiche per €1.035,00 è stato pari a €41.445,00 mentre le uscite dichiarate dal precedente gestore per i soli costi fissi di gestione e precisamente: compensi ai collaboratori €25.700,00, manutenzione ordinaria e straordinaria strutture acquario €3.610,18, costi acquisto cibo pesci €3.128,81, costi per pagamento imposte e tasse €787,00, costi telefono ed internet (619,34) sono pari a :€31.029,33.

Il valore stimato dell'appalto è pari a Euro : 82.890,00

Periodo: dal 1.10.2018 al 30.09.2020

#### **B) INDICAZIONE E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA**

D.U.V.R.I. - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - ai sensi dall'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 81/2008, l'importo degli oneri della sicurezza è stato valutato pari a zero in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza;

#### **C) QUANTIFICAZIONE SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

Per la gestione oggetto del presente disciplinare l'affidatario non è tenuto a versare alcun corrispettivo al Comune di Monte Argentario.

Costituisce corrispettivo della gestione lo svolgimento da parte dell'affidatario dei servizi di gestione, informazione, educazione culturale, animazione, promozione e valorizzazione dell'Acquario, nonché i servizi di apertura, accoglienza, guida e supporto alla fruizione, manutenzione e funzionalità ordinaria e straordinaria, cura e sostentamento delle specie ittiche e servizi accessori.

L'affidatario potrà trattenere i corrispettivi delle attività economiche esercitate presso gli spazi affidati, ma non potrà richiedere al Comune alcun corrispettivo per l'assolvimento degli obblighi posti a suo carico.

L'intero introito da bigliettamento, al netto delle eventuali tasse e imposte, sarà riconosciuto al soggetto affidatario.

In particolare, all'affidatario spetteranno:

- i proventi derivanti dall'attività di gestione;
- le entrate derivanti da attività di servizio;
- i proventi derivanti da ticket connessi a servizi di animazione, fruizione, valorizzazione e promozione in chiave ambientale e turistico/culturale dell'Acquario;
- entrate connesse ad attività di promo/commercializzazione di prodotti legati ad editoria, materiale promozionale, merchandising e/o gadget, previa apposita intesa anche sui contenuti con l'Amministrazione Comunale;
- proventi derivanti da servizi, eventi, iniziative, laboratori didattici, visite, escursioni, pacchetti e quant'altro sia realizzato e organizzato con finalità di promozione, valorizzazione e fruizione dell'Acquario in chiave ambientale e turistico/culturale.

L'affidatario potrà – assumendone ogni onere di carattere amministrativo, commerciale e fiscale – esercitare all'interno dell'Acquario attività di vendita di materiale promozionale, divulgativo e illustrativo e di prodotti anche editoriali legati alle eccellenze turistico/culturali e ambientali del territorio.

Il costo di approvvigionamento dell'energia elettrica a carico dell'Amministrazione Comunale si aggira in media intorno ai 30.000,00 Euro.

#### D) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

<b>A. IMPORTO DEL SERVIZIO</b>		
A.1 IMPORTO DEL SERVIZIO	<b>€ 82.890,00</b>	
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0,00	
<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A1+A2)</b>		<b>€.82.890,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€.30,00	
B.2 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE PARI AL 2%	€.1.657,80	
B.3 IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€.423,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)</b>		<b>€. 2.110,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (A+B)</b>		<b>€.85.000,00</b>

Per la valutazione dell'appalto di gara si è considerato appropriato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A tal fine l'offerta tecnica da presentarsi da parte dei partecipanti alla gara dovrà prevedere i seguenti parametri:

- a) Progetto di gestione
- b) Curriculum professionale delle risorse umane impegnate nella gestione
- c) Piano di comunicazione

Si precisa che l'offerta economica formulata dal concorrente dovrà essere comprensiva dei seguenti costi:

- costo contrattuale, derivante dall'applicazione del CCNL di riferimento, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali, come da tabelle

emanate dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, o, in loro assenza, sottoscritte dalle Organizzazioni Sindacali e Datoriali firmatarie dello stesso CCNL;

- costi di coordinamento derivanti dalla autonomia organizzativa dell'organizzazione;
- costi di ammortamento dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti necessari all'espletamento del servizio;
- costi generali (nelle percentuali previste per il settore dei servizi);
- costi derivanti da specifici adempimenti inerenti la normativa sulla sicurezza del lavoro (D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni).

Completano il presente progetto i seguenti elaborati :

- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare di gara e allegati
- Schema contratto di appalto