



# COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano Tel. 0564-811908 – Fax 0564-810650 C.F. 00124360538

## **Riapertura Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione Anno 2018**

A partire dal giorno **20 settembre 2018** e fino al giorno **05 ottobre 2018** sono riaperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della legge n. 431 del 9/12/1998, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente Bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno 2018, a cui sono destinate le somme del Fondo nazionale che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria, stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana, integrate da apposita compartecipazione comunale.

### **ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Possono partecipare al presente bando i soggetti che, alla data di pubblicazione nonché al momento della pubblicazione della graduatoria definitiva, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea a condizione che sia titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno ed esercitino regolare attività lavorativa.
- b) essere residente oltre che nel Comune di Monte Argentario anche nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- c) essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
- d) non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- e) non essere locatario di un alloggio appartenente alle categorie catastali A/1 (abitazione ad uso signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili);
- f) non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- g) non essere titolari di altro beneficio pubblico erogato a titolo di sostegno abitativo;
- h) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
- i) avere una certificazione ISE/ISEE, riferita al proprio nucleo familiare, dalla quale risulti un reddito ISE **non superiore a € 28.470,83**;
- j) avere un valore ISE del nucleo familiare di importo **non inferiore al canone di locazione** pagato salvo le deroghe di cui all'art.2;
- k) avere una certificazione con valore ISE non superiore a due pensioni minime INPS calcolato ai sensi del DPCM 5/12/2013 n.159, pari ad Euro 13.192,92, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia A);
- l) avere una certificazione con valore ISE compreso tra € 13.192,92 (due pensioni minime INPs) ed Euro 28.470,83, nonché un valore ISEE non superiore ad Euro 16.500,00 e un'incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% (**fascia B**).

### **ART 2 – DOCUMENTAZIONE**

La domanda, compilata sull'apposito modulo approvato dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere corredata, dai documenti di seguito indicati:

1. Attestazione ISEE di cui al DPCM 5/12/2013 n.159 rilasciata da un centro autorizzato di assistenza fiscale in corso di validità. Chi alla data di scadenza del Bando, non avesse ancora l'attestazione ISEE dovrà comunque presentare la ricevuta di DSU rilasciata dal CAF o dal sistema informativo dell'INPS.

2. Carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
3. Copia del contratto di affitto (qualora non sia già in possesso dell'Ufficio Casa);
4. Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registro per l'anno 2018 o apposita dichiarazione del padrone di casa attestante l'opzione della cedolare secca, (qualora il pagamento debba essere effettuata dopo la scadenza del presente bando, la documentazione dovrà essere allegata insieme alle restanti ricevute di pagamento prima della scadenza dell'anno, pena decadenza del contributo);
5. Ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2018 relative al periodo precedente l'emissione del presente bando. Le ricevute possono essere cumulative e devono essere munite di marca da bollo da € 2,00. Valgono come ricevute anche le copie dei bonifici bancari purchè risulti la causale del versamento ed il nominativo del locatore.

Per i soggetti che dichiarano **ISE zero o un ISE di importo inferiore rispetto al canone di locazione** per il quale viene richiesto il contributo, in deroga al requisito di cui al punto k dell'art.1, è obbligatoria la presentazione di **AUTOCERTIFICAZIONE rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico** con allegati i redditi dell'ultima dichiarazione dei redditi e un documento di riconoscimento in corso di validità di chi presta l'aiuto.

Il richiedente dovrà autocertificare:

1. La composizione del proprio nucleo familiare e la residenza del nucleo;
2. La sussistenza a favore dei componenti il nucleo familiare dei requisiti di cui alle lettere da a) a i) dell'art.1;
3. La regolarità di soggiorno per cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea;
4. L'eventuale certificazione del riconoscimento ai sensi della L. 104/92, per i casi di familiari portatori di handicap;
5. L'eventuale certificazione del riconoscimento di invalidità, per i casi di familiari affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;
6. Di essere assistito dal Servizio Sociale del Comune di Monte Argentario. Questo vale per i soggetti che dichiarano ISE zero o un ISE di importo inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, in deroga al requisito di cui al punto k dell'art.1;
7. L'eventuale separazione coniugale.

### **ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

### **ART. 4 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, provvedendo altresì all'attribuzione dei coefficienti per la determinazione della graduatoria. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art.1 e della documentazione prevista all'art. 2.

La graduatoria, elaborata secondo quanto disposto dalla Delibera GTR n. 265/2009, ossia tenendo conto del rapporto di incidenza del canone locativo annuo sul valore ISE e sulla base dei punteggi di cui all'art.5, sarà articolata su due fasce FASCIA A e FASCIA B

Il Comune entro i 90 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede alla formazione della graduatoria provvisoria, suddivisa per fasce, avvalendosi di apposita Commissione interna. Essa è immediatamente pubblicata nell'Albo on line del Comune per 15 giorni

consecutivi e sarà consultabile sul sito internet del Comune [www.comunemonteargentario.gov.it](http://www.comunemonteargentario.gov.it) o presso l'Ufficio Casa.

Entro i predetti 15 giorni e inderogabilmente entro l'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione.

Il Comune comunicherà ai soli concorrenti esclusi le motivazioni che hanno determinato il non accoglimento della domanda.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune, in sede istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Entro 15 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni il responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione competente unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 15 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione decide sulle opposizioni a seguito della valutazione dei documenti pervenuti entro i termini previsti per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del Bando e dichiarate nella domanda, e formula la Graduatoria Comunale Definitiva che verrà pubblicata nell'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi e sarà consultabile sul sito internet del Comune [www.comunemonteargentario.gov.it](http://www.comunemonteargentario.gov.it) o presso l'Ufficio Casa.

Pertanto saranno dichiarate inammissibili e non sanabili in sede di ricorso le domande che:

1. non saranno inviate entro il termine di scadenza previsto dal Bando;
2. non saranno redatte sul modulo appositamente predisposto e relativo all'annualità 2018;
3. non saranno debitamente sottoscritte.

#### **ART. 5 – PUNTEGGI DI PRIORITA' ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Nell'ambito di ciascuno delle Fasce A e B, a parità del rapporto di incidenza del canone locativo annuo sul valore ISE verrà tenuto conto delle seguenti priorità:

- nucleo composto esclusivamente da persone ultrasessantacinquenni;
- nucleo composto da un unico genitore con uno o più figli a carico;
- presenza nel nucleo di soggetti invalidi.

In assenza di tali priorità verrà tenuto conto dell'ordine di arrivo delle domande in base al numero di protocollo assegnato.

Il calcolo del contributo spettante a ciascun soggetto avente diritto viene effettuato con riferimento ai criteri fissati dalle lettere a) e b) del comma 3, art. 2 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7/6/1999, ed è riferito al periodo di effettiva validità del contratto di locazione.

L'attribuzione definitiva delle risorse assegnate dalla Regione Toscana, fino ad esaurimento delle stesse, avviene comunque secondo il seguente ordine di priorità:

- a) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A, pari al 75% delle risorse assegnate dalla Regione Toscana, in tale fascia il contributo massimo erogabile ammonta a **€ 3.100,00**;
- b) contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B, pari al 25% delle risorse di cui sopra, in tale fascia il contributo massimo erogabile ammonta a **€ 2.325,00**.

Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n.228 del 06/03/2018 “l'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo, in ogni caso il contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00.”

I contributi sono erogati nei limiti delle risorse finanziarie disponibili. In caso di risorse finanziarie non sufficienti, il Comune di Monte Argentario si riserva di applicare riduzioni sulle quote spettanti.

I contributi sono attribuiti ai soggetti in graduatoria utile fino alla concorrenza dell'importo corrispondente alla somma dell'apposito contributo regionale e delle risorse obbligatoriamente gravanti sul bilancio comunale, ai sensi della deliberazione della G.R.T. n. 265/2009.

Il Comune si riserva di destinare ulteriori risorse all'erogazione di contributi ai sensi del presente bando esclusivamente a carico del bilancio comunale; in tal caso la relativa erogazione è riservata ai soggetti rimasti esclusi dalla prima assegnazione effettuata ai sensi del comma precedente assicurando, in caso di incapienza, una ripartizione dei fondi disponibili proporzionale all'entità del contributo teoricamente spettante a ciascun soggetto incluso in graduatoria.

## ART. 6 - CASI PARTICOLARI

Nel caso di coabitazioni dove il contratto risulta cointestato ad un nucleo familiare non più anagraficamente residente nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, dovrà essere effettuato, pena esclusione dal presente bando, la variazione dell'intestazione del contratto nelle forme e nelle modalità previste dalla normativa vigente.

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi entro 20 giorni dal decesso ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi, oltre alle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo viene assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Questo requisito viene valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune, è possibile assegnare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

## Art. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo in un'unica o più soluzioni, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e secondo l'ordine della graduatoria.

Il contributo è erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone di affitto e dei requisiti previsti.

**Gli aventi diritto dovranno presentare entro la fine dell'anno 2018 la seguente documentazione:**

- copia delle ricevute di pagamento del canone di affitto (in regola con il pagamento dell'imposta di bollo) riferite per l'intero anno 2018, salvo il caso di rilascio anticipato o trasferimento in altro comune;
- copia dell'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione per l'anno 2018 o apposita dichiarazione del padrone di casa attestante l'opzione della cedolare secca, qualora non sia stata presentata con la domanda di contributo;
- coordinate IBAN di un conto corrente bancario o postale sul quale poter accreditare il contributo spettante. Si ricorda che l'art. 12 del D. L. 201 del 6/12/2011 vieta la riscossione in contanti presso gli Istituti di Credito di somme superiori a €. 1.000,00. Il conto corrente deve essere intestato al diretto beneficiario del contributo.

Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, firma leggibile del ricevente. Valgono anche come ricevute le copie dei bonifici bancari purché timbrate e vistate dall'Istituto di Credito e contenenti le indicazioni di cui sopra.

La documentazione suddetta dovrà essere consegnata all'Ufficio Casa del Comune di Monte Argentario Via XX Settembre n.7.

**In assenza di presentazione della documentazione il contributo non potrà essere erogato.**

## Art. 8 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno **05 ottobre 2018 alle ore 12:30.**

## Art. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente Bando di Concorso Pubblico devono essere compilate unicamente su moduli appositamente predisposti dal Comune di MONTE ARGENTARIO.

I moduli di domanda saranno disponibili presso l'Ufficio Casa nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00, o scaricabili dal sito internet del Comune [www.comunemonteargentario.gov.it](http://www.comunemonteargentario.gov.it).

Le domande relative al presente Bando di Concorso, debitamente sottoscritte, corredate di tutta la necessaria documentazione, dovranno essere presentate presso l'Ufficio U.R.P. del Comune di Monte Argentario, P.le dei Rioni n. 8 – 58019 Porto S. Stefano, o spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante, entro il termine di cui all'art. 8 del presente Bando.

#### **Art. 10 – AUTOCERTIFICAZIONI CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000).

**L'elenco di coloro che hanno beneficiato del contributo sarà inviato alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.**

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate dalle sanzioni previste per legge.

#### **ART. 11 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Dlgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Monte Argentario. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003.

#### **Art. 12 – NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla LRT 96/96, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione, nonché alla deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 6 Aprile 2009.

Il Responsabile del procedimento e del Trattamento dei dati è individuato nel Responsabile Ufficio Casa.

Monte Argentario, lì **19/09/2018**

F.to IL DIRIGENTE Area 4  
D.ssa Carla Casalini