



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)
Piazzale dei Rioni, 8 – Porto S. Stefano
Tel. 0564-811911

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 36 DEL 13-04-2018

sessione straordinaria - prima convocazione

Oggetto:	APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. VIGENTE EX SCUOLA DI PORTO ERCOLE
-----------------	--

L'anno **duemiladiciotto** addì **tredecim** del mese di **Aprile** alle ore **09:11** e segg. nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza **PRISCILLA SCHIANO** nella sua qualità di Consigliere Anziano.

Del consesso fanno parte i Sigg.:

Nominativo Consigliere		Presente	Assente
CERULLI ARTURO	SINDACO	X	
SCHIANO PRISCILLA	CONSIGLIERE	X	
LUBRANO MICHELE	ANZIANO	X	
ARIENTI FABRIZIO	CONSIGLIERE	X	
ORSINI CHIARA	CONSIGLIERE	X	
TORTORA AFFRICO	CONSIGLIERE		X
AMATO UMBERTO	CONSIGLIERE	X	
CAPITANI WALTER	CONSIGLIERE	X	
FERRINI SILVIA	PRESIDENTE		X
RONCOLINI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
LUCIGNANI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
BAGNOLI AZELIO	CONSIGLIERE		X
CANALICCHIO MARIA ROSA	CONSIGLIERE		X
CERULLI DANILO	CONSIGLIERE		X
LAURO VIVIANA	CONSIGLIERE		X
POGGIOLI ANNA	CONSIGLIERE		X

Totale Presenti: 9 – Totale Assenti: 7

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Dr. **LUCIO LUZZETTI**, incaricato della redazione del presente verbale.

Sono designati i Sigg. ri **ORSINI CHIARA - RONCOLINI ALESSANDRO** quali scrutatori.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto (ore 09:39)

PROPOSTA DI DELIBERA

Preso atto

Che il Comune di Monte Argentario risulta dotato di Piano Strutturale approvato definitivamente con Delibera Consiliare n. 63 del 25-07-2002 e di Regolamento Urbanistico approvato definitivamente con Deliberazione Consiliare n. 12 del 23-03-2012 ai sensi e per gli effetti rispettivamente della Legge Regionale n. 05/1995 e della Legge Regionale n. 01/2005;

che con Deliberazione G.C. n. 184 del 09-12-2014 sono stati resi dalla G.C. indirizzi all'Ufficio Urbanistica, per l'adeguamento degli strumenti urbanistici all'entrata in vigore della Legge n.65/2014 a seguito di detti indirizzi, con Determinazione n. 855 del 24-12-2014 il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica ha approvato il bando di prestazione di servizi per redazione di Variante al P.S. e al R.U. con contestuale adeguamento ai disposti della L.R.T. n. 65/2014 e ai disposti della Delibera C.R.T. 58/2014;

che l'Amministrazione Comunale ha svolto attività di informazione e partecipazione e con pubblicazione sulla G.U. ha individuato quale progettista l'Arch. Silvia Viviani - Via di Ripoli 78 - 50126 Firenze;

che con Deliberazione C.C. n. 53 del 15-05-2017 è stato effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 in materia di governo del territorio e ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, l'avvio del procedimento urbanistico della variante al R.U. anticipatoria al P.O. relativa alla ex scuola elementare di Porto Ercole contemporaneamente all'invio del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 22 della citata normativa in materia di VAS e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e succ. mod. e int. all'Autorità Competente;

che con Delibera C.C. n.41 del 21-06-2017 è stata individuata l' Autorità competente ai fini VAS, nel Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Isola del Giglio;

che la Variante al R.U. anticipatoria al P.O. relativa alla ex scuola elementare di Porto Ercole :

- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R.T. n. 65/2014;
- non comporta variante al piano strutturale
- non introduce previsioni di grande struttura di vendita;

che pertanto si configura come Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014, il cui procedimento di adozione e approvazione è disciplinato dall'art. 32 della medesima legge;

che la Variante riguarda il cambio di destinazione dell'edificio denominato Ex Scuola Elementare prospiciente il Lungomare Andrea Doria di Porto Ercole, mediante demolizione/ricostruzione con aumento volumetrico, come espresso nella documentazione predisposta, anche per l'adeguamento al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano l'intero territorio comunale ricade in vincolo paesaggistico apposto con D.M. 21/02/1958 – G.U. n. 54 del 1958, rappresentato con Codice regionale: 9053250 Codice ministeriale: 90473 nella “Carta degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico di cui al D. Lgs. 42/2004, art. 136”, contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, avente valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

che con Deliberazione C.C. n. 53 del 15-05-2017 sono stati individuati il Garante dell'Informazione e della partecipazione di cui all'art. 7 L.R.T. n. 65/2014 nella figura del Funzionario A.P. Rosanna Bani ed il Responsabile del Procedimento di cui all'art.18 L.R.T. n. 65/2014 arch. Elena Micci;

che a seguito del trasferimento dell'arch. Elena Micci presso altra Amministrazione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art.18 L.R.T. n. 65/2014 dal 26.01.2018 sono state conferite all'Architetto Antonella Sabato ;

che per l'espletamento della procedura di Assoggettabilità VAS è stato trasmesso il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS all'Autorità Competente, la quale ha risposto con

nota Ns. prot. 19791 del 11-08-2017 decretando di non assoggettare a VAS la Variante al R.U. vigente Anticipatoria al P.O.;

che con nota Ns. prot. 17971 del 21-07-2017 indirizzata sia alla USL n. 9 che all'Autorità Competente - Comune Isola del Giglio, il Comune di Monte Argentario ha evidenziato che è in corso una bozza di auto-osservazione da parte del Comune per spostare i servizi igienici a servizio del porto di Porto Ercole inizialmente previsti all'interno della ex scuola elementare conseguentemente ai contributi pervenuti è stato variato l' art. 73 delle NTA del R.U. in cui:

- in seguito a quanto richiesto nel Proprio contributo dalla Regione Toscana - Direz. Ambiente ed Energia - Sett. Tutela Natura e Mare, ovvero della necessità di una preventiva valutazione del contesto, in considerazione del fatto che in tale area geografica sono rilevabili elementi della fauna paleotirrenica, Euleptes Europaea, tutelati dalla Direttiva 92/43/CE, è prescritta, in fase di progettazione, la predisposizione di uno Studio di Incidenza Naturalistica per la Valutazione della presenza di fauna paleotirrenica e l'individuazione di misure di mitigazione di eventuali effetti nocivi per la specie;

- in seguito al giudizio di incompatibilità da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di SI-GR-AR del provvedimento di tutela con l'ipotesi dell'aumento di volume tramite la sopraelevazione di un piano, la sopraelevazione è ammissibile con la prescrizione che la medesima dovrà essere realizzata in vetro o altro materiale trasparente, in modo da garantire che sia mantenuta la visualità esistente nel complesso dello skyline costiero la variante oggetto della presente, da sottoporre ad adozione, è composta dai seguenti elaborati:

Documentazione aspetti urbanistici:

Documento unico di variante, a firma dell'Arch. Silvia Viviani

Documentazione aspetti geologici a firma del Dott. Geol. Simone Fiaschi fascicolo indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R/11 corredate da scheda di fattibilità e cartografia tematica contenenti gli indirizzi espressi nella Deliberazione G.C. n. 184 del 09-12-2014;

che per l'adozione della Variante suddetta è stato effettuato il deposito n° 1295 del 25-10-2017 (AOO-GRT prot. 509999 del 25-10-2017) presso l'Ufficio Regione Toscana-Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Toscana Sud dell'intera documentazione relativa gli aspetti e le indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R/11, definito con parere favorevole di cui prot. 29709 del 6.12.2017;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 11 novembre 2017 è stata adottata la Variante al RU anticipatoria del P.O. relativa ex Scuola Elementare di Porto Ercole - variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

Rilevato:

- che nel termine di trenta giorni decorrenti dalla di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, risultano pervenute tre osservazioni come si può rilevare dal rapporto del Responsabile della Informazione e Comunicazione;

- che, relativamente a ciascuna osservazione pervenuta, il progettista incaricato, architetto Silvia Viviani di Firenze, ha predisposto una specifica istruttoria in relazione alla pertinenza o meno della osservazione stessa e una proposta motivata di determinazione, come risulta dal documento denominato "Proposta di contro deduzione alle osservazioni";

- che il progettista, ha altresì predisposto nuovi elaborati progettuali, in conseguenza delle modifiche inerenti le osservazioni ritenute accoglibili o parzialmente accoglibili, in parte sostitutivi e in parte integrativi della documentazione progettuale adottata.

Visto:

- Il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione (Allegato n.1) ;

- il documento predisposto dall'arch. Silvia Viviani concernente la qualificazione e l'istruttoria delle

single osservazioni e per ciascuna di esse la puntuale proposta di determinazione (contro deduzioni), come riportato nel documento di “Proposta di contro deduzione alle osservazioni” (Allegato n.2)

- la sotto indicata documentazione progettuale integrativa e sostitutiva predisposta dall'architetto Silvia Viviani di Firenze, in relazione alla ipotesi di accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate

Documento unico di variante contenete (Allegato n.3):

1. Oggetto della variante , stato di fatto , finalità e individuazione dell'area su foto aerea
2. individuazione area oggetto di variante su estratti RU – scala 1:4.000
3. schema procedimenti
4. coerenza PIT/PPR
5. Coerenza PS
6. Coerenza PRP
7. contributi pervenuti a seguito dell'avvio della Variante e parere dell'Autorità competente della VAS
8. Sintesi del contributo delle Osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Variante e pareri del professionista incaricato
9. Modifica dell'art. 73 delle NTA del RU e Fattibilità dell'intervento

- la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, comprendente le prescritte attestazioni e certificazioni (Allegato n.4)

Preso atto:

- che l'articolo 32 della L.R. 65/2014, concernente le varianti semplificate al Piano Strutturale e al Piano Operativo (attuale Regolamento Urbanistico), prevede espressamente che, decorso il termine per la presentazione delle osservazioni, il Comune contro deduce in merito alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT;

- Preso atto che, ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del PIT/PPR commi 3 e 4 che gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti alla data di pubblicazione sul BURT del Piano Paesaggistico adeguano i propri contenuti assicurando il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso e la coerenza con le direttive del PPR;

- Che, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT dovrà essere richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica al fine di verificare l'adeguamento della presente variante al PIT/PPR;

- Preso atto che ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo siglato tra Regione Toscana e Mibact il 16 dicembre 2016 si potrà procedere all'approvazione definitiva della presente variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico solo successivamente all'esito favorevole della Conferenza paesaggistica e che l'atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana al fine della nuova convocazione della conferenza paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT della variante stessa;

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale ai sensi del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n .267;

Vista la Legge 1150/1942 nonché la Legge Regionale n. 65/2015 recante Norme per il governo del territorio;

Visto il Dlgs 152/2006 e la Legge Regionale 12/2/2010, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visti il D.P.R. 327/2001 e la Legge Regionale 30/2005 in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Visto Il Regolamento Comunale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto Comunale

Preso atto del il parere favorevole del Responsabile del Servizio a sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

tutto ciò premesso e considerato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede preliminarmente ad esaminare singolarmente le osservazioni pervenute sulla base di quanto evidenziato nel documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", da cui è possibile rilevare la proposta di determinazione sulle osservazioni presentate, dando atto che ogni singola votazione riguarderà i voti favorevoli o contrari in relazione ai contenuti e alla proposta di determinazione finale esplicitata nel documento sopra richiamato che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

OSSERVAZIONE N. 1.

Proposta parere del Progettista incaricato:

Presenti n.

Votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

esito:

OSSERVAZIONE N. 2

Punto 1

Proposta parere del Progettista incaricato:

Presenti n.

Votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

esito:

Punto 2

Proposta parere del Progettista incaricato:

Presenti n.

Votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

esito:

Punto 3

Proposta parere del Progettista incaricato:

Presenti n.

Votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

esito:

OSSERVAZIONE N. 3

Punto 1

Proposta parere del Progettista incaricato:

Presenti n.

Votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.
Astenuiti n.
esito:

D E L I B E R A

- 1) Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:- Relazione del Responsabile del procedimento,”- Rapporto del Garante della Informazione e Comunicazione” ;
- 3) Di esprimere le proprie determinazioni in relazione alle osservazioni pervenute sulla base delle motivazioni e considerazioni dettagliatamente esplicitate nel documento “Proposta di contro deduzione alle osservazioni” , sulla base dell'esito delle votazioni precedentemente effettuate;
- 4) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni sulla base delle proprie determinazioni;
- 5) Di approvare, conseguentemente alla approvazione delle suddette controdeduzioni, le modifiche agli elaborati adottati, come da "Documento unico di variante" modificato a seguito di accoglimento di osservazioni, predisposto dal tecnico incaricato, Architetto Silvia Viviani, e allegato al presente atto, di cui fa parte integrante;
- 6) Di dare mandato al dirigente di inviare il presente atto, ai fini dello svolgimento della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR e ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo siglato tra Regione Toscana e Mibact il 16 dicembre 2016, alla Regione Toscana e alla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- 7) Di stabilire che gli atti originali del presente provvedimento saranno conservati e disponibili presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico Comunale, sia in formato cartaceo che informato digitale, secondo le esigenze di conservazione richieste, e che il suddetto provvedimento sarà reso disponibile sul sito web istituzionale del Comune di Monte Argentario
- 8) Di dare atto che le previsioni di cui alla variante diverranno efficaci dal giorno della pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al 3° comma dell'art. 32 della più volte citata L.R. 65/2014;
- 9) Di dare atto che le previsioni della presente variante al Regolamento Urbanistico non comportano l'apposizione di vincoli preordinati alla espropriazione su aree che non risultino già di proprietà della amministrazione comunale o di altri enti o soggetti pubblici, ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e della Legge Regionale 18 febbraio 2005, n. 30;
- 10) Di dare atto che Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della Legge Regionale Toscana 65/2014, è l'architetto Antonella Sabato , Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Monte Argentario;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presidente : Legge l'oggetto.

Sindaco : Punto riqualificante per Porto Ercole. Questo è un punto risolto per Porto Ercole. E' la fine di un lungo iter del procedimento urbanistico. L'immobile è sempre del Comune. L'albergo non sarà realizzato dal Comune. La prossima consiliatura deciderà. Le associazioni site nello stabile dovranno essere allocate in altro luogo. Di questo si farà carico chi gestirà l'immobile.

Segretario : Indica lo svolgimento di esposizione delle singole osservazioni e delle relative proposte di controdeduzione del progettista da mettere in singola votazione come previsto dalla proposta di delibera.

Segretario : Legge la proposta n. 1) Regione Toscana

Proposta n. 1) Il Presidente mette in votazione. Il Consiglio approva all'unanimità la proposta del Progettista .

Segretario : Legge la proposta n. 2) Garano- composta da tre sub proposte.

Proposta n. 2 sub 1) Il Presidente mette in votazione e viene approvata all'unanimità la proposta del Progettista.

Proposta n. 2 sub 2) Il Presidente mette in votazione e viene approvata all'unanimità la proposta del Progettista.

Proposta n. 2 sub 3) Il Presidente mette in votazione e viene approvata all'unanimità la proposta del Progettista.

Segretario : Legge la proposta n. 3) Associazioni varie di Porto Ercole

Proposta n. 3) Il Presidente mette in votazione e viene approvata all'unanimità la proposta del Progettista.

Sindaco : Il sindaco indica che verranno individuate per le Associazioni altre sedi finanziabili mediante anche, o l'alienazione o i canoni concessori introitati a seguito della realizzazione dell'albergo nel vecchio edificio.

Il Presidente infine pone in votazione la proposta complessiva della delibera e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	09
COMPONENTI ASSENTI:	07 (Ferrini, Canalicchio, Tortora, Poggioli, Bagnoli, Cerulli D., Lauro)
COMPONENTI ASTENUTI:	00
VOTANTI:	09
VOTI A FAVORE:	09

VOTI CONTRARI 00

DELIBERA

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, DI CUI SOPRA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con votazione palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI 09

COMPONENTI ASSENTI: 07 (Ferrini, Canalicchio, Tortora, Poggioli, Bagnoli, Cerulli D., Lauro)

COMPONENTI ASTENUTI: 00

VOTANTI: 09

VOTI A FAVORE: 09

VOTI CONTRARI 00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n.267/00 il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

II CONSIGLIERE ANZIANO
PRISCILLA SCHIANO

II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. LUCIO LUZZETTI

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Monte Argentario ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.