



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 21 DEL 16-02-2018

sessione ordinaria - prima convocazione

Oggetto:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE DI PORTO ERCOLE
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto** addì **sedici** del mese di **Febbraio** alle ore **17:08** e segg. nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza **SILVIA FERRINI** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Del consesso fanno parte i Sigg.:

Nominativo Consigliere		Presente	Assente
CERULLI ARTURO	SINDACO	X	
SCHIANO PRISCILLA	CONSIGLIERE	X	
LUBRANO MICHELE	CONSIGLIERE	X	
ARIENTI FABRIZIO	CONSIGLIERE	X	
ORSINI CHIARA	CONSIGLIERE	X	
TORTORA AFFRICO	CONSIGLIERE	X	
SCLANO FABIANA	CONSIGLIERE	X	
AMATO UMBERTO	CONSIGLIERE	X	
CAPITANI WALTER	CONSIGLIERE	X	
FERRINI SILVIA	PRESIDENTE	X	
RONCOLINI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
LUCIGNANI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
BAGNOLI AZELIO	CONSIGLIERE	X	
CANALICCHIO MARIA ROSA	CONSIGLIERE		X
CERULLI DANILO	CONSIGLIERE	X	
LAURO VIVIANA	CONSIGLIERE	X	
POGGIOLI ANNA	CONSIGLIERE	X	

Totale Presenti: 16 – Totale Assenti: 1

Partecipa il **VICE SEGRETARIO COMUNALE** Dr. **LUCIANO PIGNATELLI**, incaricato della redazione del presente verbale.

Sono designati i Sigg. ri **LUCIGNANI ALESSANDRO - CERULLI DANILO** quali scrutatori.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto (ore 19:04)

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monte Argentario è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002, il quale contiene una puntuale disciplina dell'ambito portuale di Porto Ercole, in particolare:

art. 32, Il sistema funzionale integrato SSFI.3 – Porto Ercole” *“Il sottosistema funzionale integrato di Porto Ercole mira principalmente a migliorare le condizioni di esercizio delle attività e delle funzioni del secondo porto comunale per dimensioni e importanza complessiva, nonché dell’insieme delle attività indotte e complementari originate nel suo più immediato intorno urbano e territoriale. Definisce contestualmente l’assetto fisico e funzionale della fascia urbana di affaccio al porto e dello specchio d’acqua, al fine di recuperare la necessaria integrazione tra funzioni portuali e funzioni urbane. Si articola in quattro comparti, che corrispondono a specializzazioni funzionali e che si riflettono anche nell’attuazione degli interventi previsti : - il comparto 3.1 - Porto della Pesca e delle attività cantieristiche; - il comparto 3.2 - Porto delle attività nautiche locali; - il comparto 3.3 - Nuovo Porto turistico, come sezione specializzata del porto - il comparto 3.4 - Opere pubbliche e attrezzature degli spazi complementari Il sottosistema funzionale integrato SSFI. 3 assume come opera pubblica determinante la realizzazione del prolungamento del molo di sottoflutto necessario per garantire migliori condizioni di sicurezza dello spazio d’acqua portuale e dunque consentire la razionalizzazione e lo sviluppo delle attività d’acqua e di terra”*

art. 25, “Portualità - P.2 Porto Ercole”: - *“elevazione della qualità complessiva del sistema portowaterfront per recuperare un vantaggio competitivo rispetto alle altre località di eccellenza turistica - riordino complessivo delle attività che a diverso titolo, regolamentato o no, investono lo specchio acqueo, anche al fine di elevare il livello di sicurezza - mantenimento della multifunzionalità con potenziamento del settore della nautica da diporto, razionalizzazione del settore della pesca e conferma delle funzioni di ormeggio per i residenti - incremento della dotazione dei servizi e in particolare della offerta di parcheggi, anche attraverso il recupero dell’area industriale dismessa ex Cirio come indicato nelle Azioni programmatiche del PTC”;*

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 23/03/2012: agli artt. 85 e 93 il R.U. prescrive e prevede la redazione dell’atto di governo del territorio al fine di garantire un ordinato sviluppo ed assetto della portualità, ritenuto di fondamentale importanza per il Porto di Porto Ercole e la sua economia, nonché per una coerente gestione delle risorse territoriali ed ambientali, individuando all’elaborato E.3 “Ambiti Urbani: prestazioni funzionali”, il Settore SUPO – Settori Urbani di pertinenza portuale;

RILEVATO, in sintesi che:

il quadro delle scelte operate dal Piano Strutturale per l’area portuale di Porto Ercole è stato indirizzato alla definizione contestuale dell’assetto fisico e funzionale della fascia urbana di affaccio al porto e dello specchio d’acqua, al fine di recuperare l’integrazione tra funzioni portuali e funzioni urbane;

che il vigente Regolamento Urbanistico demanda ai sensi della vigente L.r. 65/2014, la definizione degli assetti fisici e funzionali degli stessi ambiti portuali, al Piano Regolatore Portuale (PRP);

DATO ATTO che la Regione Toscana ha approvato con DCR 27 marzo 2015, n. 37 (pubblicato sul BURT del 20 maggio 2015) il Piano di indirizzo territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici, ai sensi e per gli effetti degli artt. 135 e 143 D.Lgs. 42/2004;

RILEVATO che il PIT/PPR della Regione Toscana ha inteso recepire anche il Masterplan dei porti toscani, di cui alla D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 208 del 20/10/2010, l'Amministrazione ha inteso procedere alla formazione del Piano Regolatore Portuale di Porto Ercole;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n.143 del 21/7/2015 quest'Amministrazione ha dato avvio al procedimento per la formazione del PRP di Porto Ercole;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art. 86 L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Il piano regolatore portuale attua le previsioni degli strumenti della pianificazione territoriale e del piano operativo comunale per ognuno dei porti di interesse regionale. Il piano è approvato dal comune secondo il procedimento di cui all'articolo 111".

Sempre ai sensi dell'art. 86 L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Il piano regolatore portuale definisce l'assetto complessivo del porto, individuando le aree destinate alla produzione industriale, all'attività cantieristica, di servizio passeggeri, alla pesca, e le aree dedicate alla nautica da diporto, ai relativi servizi commerciali e turistici e la relativa destinazione funzionale. Il piano regolatore portuale prevede la localizzazione degli interventi da realizzare per lo svolgimento delle funzioni dello scalo marittimo, compresi i servizi connessi".

RILEVATO pertanto che la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 qualifica il Piano regolatore portuale come strumento di natura attuativa, subordinato al piano strutturale ed allo strumento conformativo, da approvarsi secondo il procedimento delineato all'art. 111 della medesima fonte regionale per la pianificazione attuativa.

DATO ATTO che con deliberazione C.C. n.75 del 6/11/2015 venne adottato il Piano Regolatore di Porto Ercole ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014 composto dei seguenti elaborati:

Relazione generale

Norme tecniche di attuazione

Inquadramento territoriale

Planimetria della pianificazione e dei vincoli

Planimetria dello stato attuale e ricognizione stato luoghi

Ricognizione funzionale dell'ambito portuale

Rilievo topografico e batimetrico

Planimetria di progetto e sezione tipo nuove banchine

Zonizzazione funzionale

Planimetria dei parcheggi e dei servizi igienici

Planimetria di dimensionamento e verifica degli standard di PIT-Masterplan "la rete dei porti toscani"

ALLEGATO II DIRETTIVE E STANDARD PER LA PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE DEI PORTI E APPRODI TURISTICI"

Studio delle biocenosi

Studio dell'agitazione ondosa all'interno del porto

CONSIDERATO che in data 25/11/2015 l'adozione è stata pubblicata sul BURT n.47;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n.30 del 9/3/2016 si procedette alla modifica degli elaborati progettuali a seguito delle osservazioni pervenute e dette modifiche vennero inviate alla Regione Toscana per l'espletamento della Conferenza paesaggistica di cui all'art.23 comma 3 Disciplina PPR/PIT;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n.275 del 19/4/2017 il Dirigente dell'Ufficio

Demanio ha proceduto ad adottare la proposta di Piano del rapporto ambientale e la sintesi non tecnica.

DATO ATTO che con nota prot.17995 del 21/7/2017 il Comune di Isola del Giglio, autorità competente, ha trasmesso parere motivato ai fini VAS ai sensi dell'art.26 L.R.T. 10/2010;

DATO ATTO che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 30/08/2017, si è concluso positivamente il procedimento di VAS approvando il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, e contestualmente a seguito delle osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale, il progetto è stato integrato e adottati i seguenti elaborati grafici:

Relazione generale

Norme tecniche di attuazione

Valutazione integrata ai fini della dotazione di parcheggi del porto di Porto Ercole

Inquadramento territoriale

Planimetria della pianificazione e dei vincoli

Planimetria dello stato attuale e ricognizione stato luoghi

Ricognizione funzionale dell'ambito portuale

Rilievo topografico e batimetrico

Planimetria di progetto e sezione tipo nuove banchine

Zonizzazione funzionale

Planimetria dei parcheggi e dei servizi igienici

Planimetria di dimensionamento e verifica degli standar di PIT

Studio della biocenosi

Studio delle biocenosi - addendum

Studio meteomarino

Studio dell'agitazione ondosa all'interno del porto

Studio dell'agitazione ondosa all'interno del porto - addendum

Relazione idraulica marittima

Verifica della tracimazione della diga foranea (Molo S.Barbara)

Relazione paesaggistica

DATO ATTO che il progetto di cui sopra in data 20/12/2017 è stato oggetto della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, presso gli Uffici della Regione Toscana, conclusasi con esito positivo (come da verbale allegato);

DATO ATTO che In data 21/12/2017 i nuovi elaborati adottati sono stati trasmessi all'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana per il parere di idoneità tecnica obbligatorio e vincolante;

DATO ATTO che In data 25/01/2018 è stato ottenuto l'allegato parere favorevole di idoneità tecnica;

VISTO l'art.111 L.R. n.65/2014;

VISTA la Legge n.241/1990;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

D E L I B E R A

1) Di prendere atto ed approvare il verbale della Conferenza Paesaggistica reso in data 20.12.2017 ai sensi dell' art. 23 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico recependo e facendo proprie le prescrizioni indicate

2) Di approvare il Piano Regolatore del Porto di Porto Ercole che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione generale
Norme tecniche di attuazione
Valutazione integrata ai fini della dotazione di parcheggi del porto di Porto Ercole
Inquadramento territoriale
Planimetria della pianificazione e dei vincoli
Planimetria dello stato attuale e ricognizione stato luoghi
Ricognizione funzionale dell'ambito portuale
Rilievo topografico e batimetrico
Planimetria di progetto e sezione tipo nuove banchine
Zonizzazione funzionale
Planimetria dei parcheggi e dei servizi igienici
Planimetria di dimensionamento e verifica degli standar di PIT
Studio della biocenosi
Studio delle biocenosi - addendum
Studio meteomarinario
Studio dell'agitazione ondosa all'interno del porto
Studio dell'agitazione ondosa all'interno del porto - addendum
Relazione idraulica marittima
Verifica della tracimazione della diga foranea (Molo S.Barbara)
Relazione paesaggistica
Verbale della Conferenza Paesaggistica
Parere di idoneità tecnica

3) Di pubblicare, ai fini della sua efficacia, l'avviso di approvazione sul B.U.R.T. e trasmettere alla Regione la seguente deliberazione di approvazione.

4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presidente : Legge l'oggetto. Passa la parola al Sindaco.

Sindaco : E' una presa d'atto di un iter complesso. E' a seguito della conferenza paesaggistica. Finisce la fase temporanea di gestione del porto di Porto Ercole. L'Amministrazione ha interesse di acquisire la concessione dell'area portuale per poi affidarla con gare ad evidenza pubblica.

Cons. Bagnoli : Ricorda al Sindaco che questo intervento va oltre la semplice pianificazione. Poteva essere trattato insieme tra maggioranza e opposizione. Questo piano regolatore poteva essere realizzato prima. Poteva essere più sostenibile rispetto all'attuale. Doveva essere un piano condiviso.

Cons. Lauro : Ricorda che vi è una interrogazione sul porto di Porto Ercole del 2017. Ricorda che per il porto di Cala Galera manca il parere del Genio Civile.

Ass. Lubrano : Concorda con il Cons. Bagnoli. L'iter è durato tre anni. E' un piano che va rivisto. E' possibile fare miglioramenti. Saranno necessarie delle varianti. Sulle varianti si può lavorare con l'opposizione. Per Cala Galera si dice disponibile se occorre.

Cons. Bagnoli : Dichiarazione di voto. Andava fatto un passaggio con la collettività. Potranno essere necessarie le varianti collegate a "Cirio" e "Scuole elementari". Un atto evidenziato nel precedente C.C. non è stato corretto. Voto contrario.

Ass. Lubrano : Due disegni , possibilità di inserire pontile o barche.

Sindaco : L'interrogazione su Cala Galera non era per il Consiglio Comunale. E' difficile la collaborazione con chi va in Procura. Il Piano regolatore del porto di Porto Ercole serve per il rilascio delle concessioni. Per i cambiamenti urbanistici ci vogliono anni.

Cons. Bagnoli : Non era un intervento polemico.

Il Presidente constatato che non ci sono interventi pone in votazione la proposta di delibera e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	16
COMPONENTI ASSENTI:	01 (Canalicchio)
COMPONENTI ASTENUTI:	00
VOTANTI:	16
VOTI A FAVORE:	12
VOTI CONTRARI	04 (Poggioli, Lauro, Bagnoli, Cerulli D.)

DELIBERA

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, DI CUI SOPRA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con votazione palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	16
COMPONENTI ASSENTI:	01 (Canalicchio)
COMPONENTI ASTENUTI:	00
VOTANTI:	16
VOTI A FAVORE:	16
VOTI CONTRARI	00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n.267/00 il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Consiglio termina alle ore 19,41.

Letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
SILVIA FERRINI

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. LUCIANO PIGNATELLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Monte Argentario ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.