

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(PROVINCIA DI GROSSETO)

**CONTRATTO PER SCRITTURA PRIVATA per la concessione della gestione di un chiosco prefabbricato in legno, di proprietà comunale, destinato a vendita e somministrazione di alimenti e bevande (bar ristoro) sito nell'area verde adiacente la RSA Villa Varoli in Via dell'Appetito di Porto S. Stefano .**

L'anno duemiladiciassette addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Porto S. Stefano al Piazzale dei Rioni 8 nella Sede Municipale del Comune di  
Monte Argentario, con la presente scrittura fra i Signori:

1) Il/La \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ residente in  
Monte Argentario, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato/a  
presso la Casa Comunale che agisce unicamente nell'interesse dell'Ente di  
cui sopra, Codice Fiscale e Partita Iva 00124360538;

2) Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il  
residente a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di legale rappresentante della  
\_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ in  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ ;

premessò

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ /2017 si stabiliva di  
affidare in concessione a terzi la gestione di un chiosco prefabbricato in  
legno, di proprietà comunale, destinato a vendita e somministrazione di  
alimenti e bevande (bar ristoro) sito nell'area verde adiacente la RSA Villa  
Varoli in Via dell'Appetito di Porto S. Stefano ;

che a seguito di procedura aperta esperita a far data \_\_\_\_\_ risultava

aggiudicataria \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ come da \_\_\_\_\_

- determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(all.B).

Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART.1) La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2) Il concedente nella persona di .....non in proprio ma nella sua qualità suespressa, affida a

\_\_\_\_\_ di seguito denominata per brevità

“concessionario”, che accetta, la gestione di un chiosco prefabbricato in legno, di proprietà comunale, destinato a vendita e somministrazione di alimenti e bevande (bar ristoro) sito nell’area verde adiacente la RSA Villa Varoli in Via dell’Appetito di Porto S.Stefano ;

ART.3) L’appalto avrà durata di anni cinque a decorrere dalla data di stipula della presente scrittura privata.

ART.4) Il concessionario dovrà, pena l’ immediata risoluzione contrattuale ,farsi carico della piccola manutenzione e del mantenimento del decoro dell’area verde ove è sita la struttura nonché della guardiania del parco giochi ivi posizionato.

Il concessionario dovrà altresì pena l’ immediata risoluzione contrattuale :

- garantire il seguente orario di apertura:

orario estivo dal lunedì alla domenica compreso i festivi dalle ore 07,00

alle ore

13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 20.00

Non saranno ammesse manifestazione o eventi che si protrarranno oltre

le ore 20,00,orario in cui dovrà cessare ogni attività salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

orario invernale dal lunedì alla domenica compreso i festivi dalle ore 08,00 alle 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 20,00

- farsi carico a propria cura e spese degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;

- farsi carico degli oneri relativi alle utenze (elettricità, acqua, riscaldamento, telefono);

- farsi carico di ottenere tutte le certificazioni necessarie all'utilizzo del locale;

- farsi carico del taglio dell'erba e della pulizia del parco in prossimità dell'area giochi (come evidenziato nella planimetria allegata);

- farsi carico della guardiana del parco con chiusura ed apertura degli accessi in corrispondenza di Via Roma e Via Appetito.

E' previsto un accesso annuale in contraddittorio tra le parti al fine di stabilire i lavori da effettuarsi nell'impianto da parte del concessionario dovuti all'usura della struttura stessa.

ART.5) Quale corrispettivo per l'appalto il concessionario corrisponderà all'Amministrazione Comunale il canone annuo di Euro

(diconsi \_\_\_\_\_), oltre l'I.V.A come per Legge.

Il pagamento del citato canone, dovrà avvenire trimestralmente, entro \_\_\_\_\_ mediante RID Bancario indirizzato alla Tesoreria Comunale. Non è prevista la possibilità di dilazioni da pagamento. Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al

consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente.

Il mancato versamento del canone dovuto nei termini sopra previsti costituirà causa di decadenza dalla concessione.

ART.6) Non potranno essere realizzate opere da parte del Concessionario, in assenza di preventiva autorizzazione da parte della Amministrazione e di rilascio delle dovute autorizzazioni edilizie, catastali e di ogni altra autorizzazione prevista dalla normativa vigente. Qualunque violazione ai succitati obblighi, commessa dal Concessionario, comporterà la decadenza, di diritto, del contratto da parte del Comune di Monte Argentario, salvo il diritto della medesima al risarcimento dei maggiori danni subiti. Tutte le opere realizzate nei locali oggetto della presente concessione e regolarmente autorizzate, sono acquisite in proprietà dalla civica Amministrazione fin dal momento della loro esecuzione, senza che il Comune di Monte Argentario stesso sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo, compenso o risarcimento a qualsiasi titolo, ai sensi dell'art. 934 del Codice Civile.

Il Comune di Monte Argentario si riserva la facoltà di far rimuovere al Concessionario eventuali opere non autorizzate, senza che la medesima sia tenuta a corrispondere indennità di sorta. Ogni opera addizionale e di miglioramento realizzata sull'immobile oggetto della presente concessione non comporta, da parte della civica Amministrazione, alcun riconoscimento di indennità, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1592 e 1593 c.c.

ART.7) Il Comune di Monte Argentario potrà, in ogni tempo, eseguire e realizzare, sia all'esterno che all'interno dell'immobile, rispettivamente tutte le riparazioni e tutti gli impianti che riterrà opportuni a suo insindacabile

giudizio, nonché qualunque opera di abbellimento o di restauro dell'immobile, senza obbligo di compenso di sorta a favore del Concessionario, indipendentemente dalla durata dei lavori, rinunciando, il Concessionario, al disposto dell'art. 1582 c.c.

ART. 8) Il concessionario solleva il comune di Monte Argentario da ogni responsabilità, quale proprietario della struttura, che possa comunque derivare ad utenti o terzi.

Il concessionario ha costituito una cauzione in garanzia degli adempimenti contrattuali pari al 10% del canone annuo offerto per i cinque anni di gestione, mediante polizza fideiussoria n. del emessa dalla Spa per la somma garantita di Euro \_\_\_\_\_.

Il concessionario ha costituito polizza assicurativa n. in data in garanzia per responsabilità contro danni a terzi con la Compagnia di Assicurazioni Agenzia di \_\_\_\_\_.

Il concessionario ha altresì costituito polizza assicurativa n. in data in garanzia per danni al manufatto oggetto della concessione con la Compagnia di Assicurazioni Agenzia di \_\_\_\_\_.

ART.9) L'immobile è consegnato al Concessionario, che lo accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, pertinenza e dipendenza e con tutte le servitù attive e passive inerenti. Il Comune di Monte Argentario non sarà tenuto ad alcun risarcimento qualora l'immobile presenti vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte, l'utilizzo, restando, quindi, esonerato, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli artt. 1578 e 1581 C.C..

Al termine della concessione le parti redigeranno un verbale di riconsegna

previa ricognizione dello stato dei locali e degli impianti.

ART.10) E' fatto divieto assoluto di sub concedere a terzi la gestione del chiosco.

ART.11) Eventuali controversie inerenti l'interpretazione e l'esecuzione della convenzione saranno devolute alla competenza Tribunale di Grosseto con esclusione di qualsiasi altro Foro.

ART.12) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto relativo al presente appalto sono a carico del soggetto affidatario, con riferimento particolare a:

- a) assolvimento dell'imposta di bollo;
- b) assolvimento dell'imposta di registro ;
- c) riproduzione del contratto e dei suoi allegati.

Il contratto relativo alla presente concessione è soggetto a registrazione ad imposta fissa, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 10 e 11, nonché dalla Tariffa parte I, art. 11, del d.P.R. 131/1986.

ART.13) Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata saranno a totale carico del concessionario.

IL CONCEDENTE

(.....)

IL CONCESSIONARIO

(.....)

Il Concessionario dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, di aver letto e di accettare tutte le singole condizioni sopra riportate nel presente contratto di concessione ed in particolare gli artt.4,5,6,7,9,10,11.

IL CONCEDENTE

(.....)

II CONCESSIONARIO

(.....)



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>