



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

Comunicato n. 2

Avvio del procedimento per variante gestionale al R.U. e formazione del Piano Operativo

Convocazione assemblea pubblica

L'Amministrazione Comunale di Monte Argentario ha intrapreso il percorso di revisione della strumentazione urbanistica. L'aggiornamento si è reso necessario per accogliere le modifiche intervenute a livello di pianificazione sovraordinata e di normativa, in particolare con la legge regionale n. 65/2014 che sostituisce la previgente legge 1 del 2005 in base alla quale furono formati il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico. Considerati quindi i contenuti innovativi dei nuovi disposti legislativi nonché alcune difficoltà gestionali riscontrate nel vigente Regolamento Urbanistico si è reso necessario dare avvio al processo di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle nuove norme regionali.

Il percorso è iniziato con la redazione della Variante gestionale delle normative di cui al Regolamento Urbanistico vigente ed hanno poi preso avvio la variante anticipatoria dei contenuti del Piano Operativo per il recupero e riqualificazione di aree degradate, la variante anticipatoria del P.O. per realizzazione di struttura ricettiva nel sito dell'ex stabilimento Cirio e la variante semplificata al R.U. per il cambio di destinazione d'uso dello stabile ex Scuola Elementare di Porto Ercole.

La predisposizione di queste varianti sarà costituita oltre che, naturalmente, dal lavoro tecnico di studio e messa a punto dei documenti, da momenti di incontro, confronto, discussione e comunicazione con l'Amministrazione, con gli attori locali ed i cittadini in genere, con gli Enti e con tutti i soggetti in vario modo coinvolti nei molteplici temi che la pianificazione interessa.

**Nell'ambito di tale lavoro e per coinvolgere preventivamente tutti i soggetti interessati sono state convocate due assemblee pubbliche che si terranno
a Porto S.Stefano sala consiliare martedì 5 settembre alle ore 17,00**

a Porto Ercole ex scuola elementare lung.re A.Doria mercoledì 6 settembre alle ore 17,00

Gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e ed il lavoro fino ad oggi svolto saranno illustrati dal sindaco Arturo Cerulli, dall'assessore all'urbanistica Umberto Amato, dal dirigente all'urbanistica dottor Lucio Luzzetti.

Tutti i cittadini, le associazioni e le organizzazioni economiche e sociali sono invitati ad intervenire con contributi, suggerimenti, proposte e collaborazione, nello spirito di massima partecipazione e trasparenza.

Per ulteriori informazioni sulle iniziative in corso gli interessati possono rivolgersi al Garante (0564 811913) o recarsi presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in piazza dei Rioni 8 Tutti gli atti di avvio sono consultabili all'indirizzo <http://www.comunemonteargentario.gov.it/piani-e-progetti/variante-per-la-revisione-ru-e-ps.html>

La legge regionale n. 65/2014 sul governo del territorio prevede che i cittadini, singoli o associati, siano informati durante le varie fasi di formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e sugli atti di governo del territorio. Nel rispetto di tali norme il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune www.comunemonteargentario.gov.it e trasmesso agli organi di stampa.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Rosanna Bani

Porto S.Stefano, 30 agosto 2017