



# Comune di Monte Argentario

( Provincia di Grosseto )

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

Servizio Lavori Pubblici

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di  
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando  
di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori  
di “OTTIMIZZAZIONE SCUOLE LOTTO 5 – OPERE ESTERNE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE G. MAZZINI – PIAZZALE S. ANDREA IN  
PORTO SANTO STEFANO”**

(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)

## SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 906 del 07/10/2016, la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **“Lavori di ottimizzazione scuole lotto 5 – opere esterne di manutenzione straordinaria scuola elementare G. Mazzini – Piazzale S. Andrea in Porto Santo Stefano”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Monte Argentario, Piazza dei Rioni n. 8, Porto S. Stefano - telefono 0564/811911 - fax 0564/811928 - PEC: [argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it) - profilo del committente: <http://www.comunemonteargentario.gov.it/>  
Servizio competente: Lavori Pubblici

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l' Arch. Marco Pareti

### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **“LAVORI DI OTTIMIZZAZIONE SCUOLE LOTTO 5 – OPERE ESTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE G. MAZZINI – PIAZZALE S. ANDREA IN PORTO SANTO STEFANO”**.

L'importo complessivo dei lavori: euro 111.650,33

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** al netto degli oneri della sicurezza di cui al successivo punto b): euro 111.074,16
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 576,17

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:<sup>1</sup>

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile <sup>2</sup>	subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG1	no	111.650,33	100	PREVALENTE	30

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA

#### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 14 del CSA.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante:

offerta di ribasso sull'importo dei lavori

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

##### ***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

##### ***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 24/10/2016.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

<sup>1</sup> Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

<sup>2</sup> In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categoria prevalente

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi:

- sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici tra le manifestazioni di interesse presentate da eseguirsi il **giorno 25/10/2016 alle ore 10:00**, presso l' Ufficio Lavori Pubblici del Comune Monte Argentario.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comunemonteargentario.gov.it/servizi-online/avvisi/avvisi.html>
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito dell' Osservatorio Regionale.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Lavori Pubblici, Arch. Marco Pareti tel. 0564/811927 e-mail: [marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it](mailto:marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it)

### **Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati descrittivi.

Porto Santo Stefano, lì 10/10/2016

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Marco Pareti

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI  
DEL D.P.R. 445/2000.**

*Al  
Comune di Monte Argentario  
Piazza dei Rioni n. 8  
58019 Porto S. Stefano*

OGGETTO: Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e 7 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei **LAVORI DI OTTIMIZZAZIONE SCUOLE LOTTO 5 – OPERE ESTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE G. MAZZINI – PIAZZALE S. ANDREA IN PORTO SANTO STEFANO**  
Importo a base di gara euro 111.650,33  
Istanza di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni.

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....  
PEC .....  
Telefono ..... fax .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

**A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

**DICHIARA:**

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;

**oppure**

di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. per appalti di importo pari o inferiore a 150.000 euro;

- c)  di aver preso visione degli elaborati descrittivi allegati relativi all'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- d) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- e) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Data .....

FIRMA .....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

## DESCRIZIONE OPERE DA REALIZZARE

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento così individuato:

### **OPERE ESTERNE, EDIFICIO SCOLASTICO "G. MAZZINI" PIAZZA S. ANDREA PORTO S. STEFANO.**

Il progetto in particolare prevede:

- Rifacimento delle parti cementizie a vista.

Le partizioni orizzontali e verticali in C.A. che caratterizzano l'architettura della scuola sono vistosamente ammalorate. Si evidenziano evidenti infiltrazioni con conseguente distacco di porzioni cementizie sia nel sottogronda che nella parte marcapiano a terra. Per questa lavorazione verrà pulita la superficie dalle parti ormai distaccate, trattati i ferri di armatura con prodotti protettivi, riempimento con malta cementizia e verniciatura finale. In altre porzioni si evidenzia soltanto il degrado dell'intonaco o della tinteggiatura: per tali porzioni verranno pulite e poi riprese localizzate di intonaco di finitura e verniciatura per esterni su tutte le porzioni a vista.

Per tutte le parti a vista verrà realizzata la verniciatura totale con gradazione grigio-perla.

- Esecuzione di murales sulla facciata a Nord

La scuola presenta sul lato dell'ingresso principale una grande porzione di facciata totalmente intonacata e tinteggiata color grigio, sulla quale si affacciano le finestre dei servizi igienici ai due livelli. Tale facciata assume un ruolo simbolico per l'intero edificio e quindi si è voluto procedere alla sua valorizzazione con la realizzazione di un murales con disegno evocativo del gioco dei bambini. Verranno riprodotte delle alberature e dei bambini che giocano in mezzo alle stesse.

Le colorazioni saranno mantenute nelle tinte del pastello in modo da non creare un elemento disarmonico nell'insieme.

- Rifacimento soglie e cimase

All'esterno della scuola sono presenti un tipo di soglie in marmo e cimase in ceramica effetto cotto che con il tempo si sono completamente degradate. Il progetto prevede il rifacimento delle soglie mediante la rimozione e la successiva posa di lastre di marmo identiche alle esistenti, previa realizzazione di idoneo massetto e/o sottofondo cementizio. Particolare attenzione verrà posta nella posa per non creare scalini o ostacoli tali da compromettere la percorrenza ai diversamente abili. Verranno anche smontate e sostituite le cimase presenti all'ingresso principale e le soglie che caratterizzano i davanzali sul lato est.

Rifacimento della zona verde

Le attuali zone verdi che sono perimetrali alla scuola e che rivestono un ruolo importantissimo per il confort estetico e di salubrità dell'aria per i bambini che ospitano la scuola, sono completamente abbandonate e non utilizzate. Gli spazi si affacciano principalmente sull'ingresso principale e sulla corte interna. Per l'area vicina all'ingresso il progetto prevede la realizzazione di un piccolo "orto botanico": in tale spazio verranno sistemate a dimora tutte le essenze vegetali principali del territorio di Monte Argentario, in modo da creare un percorso verde didattico-educativo. A tale scopo verranno creati dei dislivelli con il terreno per permettere una visione varia dello spazio e dei vialetti per garantire l'accesso dei fruitori. Particolare attenzione verrà posta nella posa per non creare scalini o ostacoli tali da compromettere la percorrenza ai diversamente abili.

- Demolizione delle scalette sul lato est

Il progetto prevede la demolizione delle scale di accesso alle aule sul lato est per impedire agli studenti di uscire. La demolizione si limiterà solo agli scalini mentre verrà mantenuto il pianerottolo dell'attuale scala e installata una ringhiera perimetrale.

L'intervento in progetto è ubicato a Porto Santo Stefano, nelle aree contigue al Porto di Valle quale area fortemente congestionata dal traffico veicolare, specie nel periodo estivo in quanto zona di imbarco per i traghetti che fanno spola verso l'Isola del Giglio.

La zona relativa alla nuova opera è inserita nel complesso scolastico "G.Mazzini" presso il Piazzale S.Andrea.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

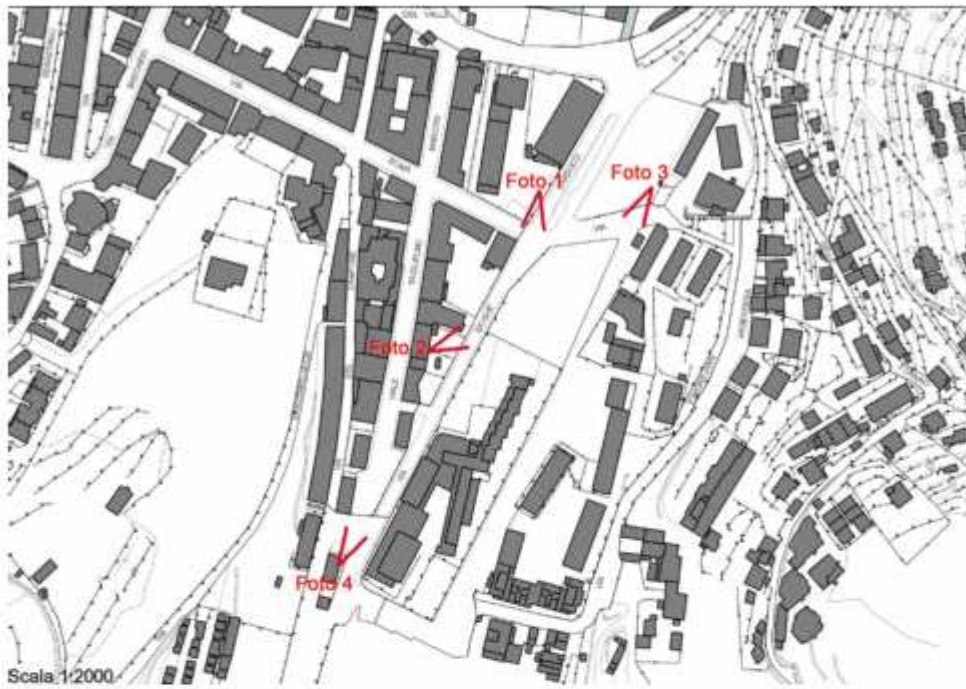




Foto n°2



Foto n°3



Foto n°4





Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 4





Foto n° 6



## 7.1 - FOTOINSERIMENTO DEL MURALES



Fotoinserimento n° 1