

Con la presente si rileva che provengono a tutt' oggi alcune richieste concernenti la differenza fra **D.I.L.** e **Autorizzazione**.

Si fa nota che la DIL (Vedi modello scaricabile. **Dichiarazione Inizio Attivita**—**da NON confondere con D.I.A** - è un modulo ascrivibile SOLO ai Nulla Osta per le opere soggette a Vincolo Idrogeologico che **NON RICHIEDE** un atto dirigenziale (determina). I tempi entro i quali i proprietari **non possono dare inizio ai lavori sono di TRE SETTIMANE**. Dopodiché VALE IL SILENZIO ASSENSO.

Trattasi di una procedura più snella per ottenere il nulla osta ma che è riferita **SOLO** a quelle opere (tranne apertura di pozzi) in cui non vi è AUMENTO DI SUPERFICIE ovvero che l'opera **NON** rappresenta per esempio: addizione, pavimentazione, muri sotto i due metri (stante gli aggiornamenti recenti della 39/2000 che regola le pratiche a vincolo idrogeologico) dove **INVECE e' FATTO OBBLIGO DI PRESENTARE UNA AUTORIZZAZIONE CON ANNESSA UNA RELAZIONE GEOLOGICA PERTINENTE AGLI ARTICOLI DEL 48/3 2003 E SMI**.

Si fa nota che tale documentazione tecnica può essere fatta in contestuale con la relazione GEOTECNICA riservando tuttavia **un capitolo alle problematiche inerenti il vincolo** dove il Tecnico Geologo dovrà esprimersi in merito alle problematiche varie: vedi gli articoli 48/r 2003 e smi scaricabili nell'apposito spazio del sito:

<http://www.comunemonteargentario.gov.it/uffici-e-servizi/vincolo-idrogeologico.html>. Indirizzo dove vengono inserite orari, richieste, normative e uno spazio per scaricare documentazione utile.

Rimangono VIGENTI le regole che, se trattasi di un'opera ricadente in **G3 o G4** nell'attuale REGOLAMENTO URBANISTICO, tali pratiche verranno di UFFICIO trasferite al P.A.I che redigerà un parere in merito: negativo o positivo o con richiesta di integrazioni ritenute indispensabili. Salvo quanto espresso in merito alle aree PFE-G3 nelle Norme di PAI art. 13 comma 8. Analogamente se ricadenti in I3/I4 (eventuale approfondimenti a cura di Ing. Idraulico).

Vale sempre la PROPOSTA DI DEPERIMETRAZIONE. Ovvero, attraverso una serie di verifiche tecniche (sondaggi -stendimenti geofisici e sismici e altro), il professionista si IMPEGNA a proporre una variazione dell'attuale quadro conoscitivo CHE CONTESTUALMENTE VERRA', una volta pervenuta a questo ufficio, INVIATA AL PAI PER UNA VALUTAZIONE E AGGIORNAMENTO CONOSCITIVO DEL PIANO PAI e di conseguenza al R.U vigente. Il PAI si esprime in genere in 30-40 gg dalla ricezione.

Ovviamente il RESPONSABILE ad esprimersi in tal senso per quanto concerne aree inserite in Pericolosità Geomorfologica è solo il GEOLOGO abilitato. Non sono ammesse valutazioni da altri settori professionali.

SI COGLIE L'OCCASIONE PER RICORDARE CHE:

- 1) RIMANGONO IN GIACENZA ALCUNE DETERMINE REGOLARMENTE EMESSE IN ATTESA DI RITIRO da vari mesi e che, SE NON RITIRATE ENTRO UN TEMPO STIMATO IN 90 GG, POTREBBERO ESSERE ARCHIVIAE DI UFFICIO con danno per i proprietari che dovranno NUOVAMENTE produrre una nuova istanza corredata di NUOVO del materiale tecnico già PRODOTTO ma aggiornato alla data di presentazione.
- 2) IN CASO DI RICHIESTE DI INTEGRAZIONI da parte di questo Ufficio esse devono essere prodotte ENTRO 30-40 GG dal ricevimento della richiesta. Ciò al fine di agevolare i tempi burocratici senza conseguente ritardo e disfunzioni. Tutto ciò per permettere un agevole gestione interna e esterna per i proprietari e tecnici.
- 3)SI RICORDA di segnalare un indirizzo MAIL valido (come riportato nel modelli di istanze CIL- DIL- AUTORIZZAZIONE) PER PERMETTERE UN RAPPORTO FRA UFFICIO E TECNICI/ PROPRIETARI.
- 4) NEL CASO DELLE CIL (COMUNICAZIONI LIBERE RIVOLTE A OPERE MINORI...recinzioni o altro come specificato nel rel 48/R 2003 e smi) è opportuno CHE:
- 5) L'ISTANZA VENGA PRESENTATA ALMENO 7 GG PRIMA in modo da permettere a quest'ufficio una sua valutazione.
- 6)SIA CORREDATA COMPIUTAMENTE e CON ALLEGATO (PREFERIBILE) UNA SINTETICA DESCRIZIONE DELL' ATTIVITA' -UNA PAGINA IN A4) in modo da verificare la correttezza FORMALE della segnalazione anche se trattasi di opere minori che NON richiedono di fatto particolari approfondimenti TECNICI.

Certi di una collaborazione fattiva ricordando che l'Ufficio rimane a disposizione per qualsiasi informazione in merito a Vincolo Idrogeologico si porgono

Distinti saluti

Federico Castellani