



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 51 DEL 05-04-2016

Oggetto:	RELAZIONE PROGRAMMATICA PER LA REVISIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI - APPROVAZIONE BOZZA AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.95 COMMA 8 L.R.T. N.65/2014
-----------------	--

L'anno 2016 addì Cinque del mese di Aprile alle ore 10:10, nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Ing. Arturo CERULLI – Sindaco –

Risultano presenti:	Risultano assenti:
CERULLI ARTURO (Sindaco) SCHIANO PRISCILLA (Vice Sindaco) LUBRANO MICHELE (Assessore) ARIENTI FABRIZIO (Assessore) CAPITANI WALTER (Assessore) DI VINCENZO ROLANDO (Assessore)	
TOT.: 6	TOT.: 0

Partecipa il Segretario Generale Dr. Lucio LUZZETTI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Esaminata la seguente proposta di Delibera di Giunta DGA1 - 16 - 2016 predisposta dall'ufficio Urbanistica

L'ASS. EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente delibera:

Dato atto che con deliberazione G.C. n.1238 del 22/09/1994 venne dato incarico al Prof. Ing. Alberto Clementi della redazione del nuovo Piano Regolatore Generale;

Dato atto che con deliberazione C.C. n.117 del 31/10/1997 veniva dato avvio al procedimento per l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art.36 della L.R.T. n.5/95 come modificata dalla Legge Regionale n.57/97 al fine della formazione del Piano strutturale;

Dato atto che con deliberazione C.C. n.44 dell'8/4/2000 veniva adottato il Piano strutturale poi pubblicato sul BURT n.34 del 23/08/2000 e depositato in pubblicazione dal 23/08/2000;

Dato atto che il Piano strutturale venne approvato definitivamente con deliberazione Consiliare n.63 del 25/07/2002;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico venne adottato con delibera C.C. n.61 del 16/09/2010 e poi successivamente approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 23/02/2012;

Dato atto che detto strumento è stato oggetto di Conferenza paritetica e che il Consiglio Comunale ha preso atto delle risultanze della Conferenza con deliberazione C.C. n. 13 del 7/03/2013 apportando allo strumento urbanistico le modifiche del caso;

Dato atto che con deliberazione G.C. n.184/2014 venne stabilito di rendere all'ufficio Urbanistica gli indirizzi che seguono in ordine ai necessari adeguamenti dei PS e RU a seguito dell'approvazione della Legge Regionale Toscana n.65/2014 e del Piano di indirizzo territoriale della R.T. adottato con delibera C.R. n.58 del 2.7.2014;

“

- promuovere la partecipazione dei cittadini e la presentazione di proposte e progetti di impresa ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli obiettivi ricordati in Premessa;
- promuovere la partecipazione all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, come sopra ricordato, iniziando dalle zone di cui all'allegato F del Regolamento Urbanistico comunale vigente ed estendere eventualmente ad altre situazioni che dovessero presentarsi, con particolare riferimento alla zona bianca di R.U. ad oggi occupata dall'Aeronautica Militare e sita nel capoluogo;
- verificare la dotazione e le esigenze relative al sistema della sosta e promuovere un'adeguata strumentazione per incrementare qualità e quantità del sistema dei parcheggi pubblici;
- verificare i contenuti degli strumenti urbanistici comunali e degli atti comunali di settore direttamente ad essi collegati, con particolare riferimento al sistema della portualità e della nautica, alla luce degli obiettivi richiamati in Premessa;

- definire le necessità di adeguamento degli strumenti e atti comunali sopra ricordati e procedere per quanto a ciò utile, ai sensi della normativa generale e di settore vigente in materia urbanistica, edilizia, paesaggistica e ambientale;

”

Dato atto che con determina a contrarre n.855 del 24/12/2014 venne data esecuzione al provvedimento n.184 della Giunta sopra citato;

Che a seguito delle attività di gara con determinazione n.856 del 28.10.2015 la prestazione di servizio in parola venne aggiudicata definitivamente all'Arch.Silvia Viviani;

Dato atto che il professionista come sopra individuato ha iniziato ad elaborare la documentazione di cui all'incarico e ha predisposto la "Relazione programmatica per la revisione degli strumenti urbanistici";

Dato atto che nel documento che si compone di n.48 pagine è contenuto altresì l'avviso pubblico di cui all'art.95 comma 8 L.R.T. n.65/2014;

Vista la L.R.T. n.65/2014 ed in particolare gli artt.17, 18 e 19;

Visti gli artt.20 e 21 della "Disciplina di Piano" del P.I.T./P.P.R.;

Visti gli artt.23, 24, 25, 26 e 27 della L.R.T. n.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.95 comma 8 L.R.T. n.65/2014;

DELIBERA

- 1) La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata, riproposta e oggetto di specifica approvazione;
- 2) Di prendere atto del documento – Relazione programmatica per la revisione degli strumenti urbanistici;
- 3) Di approvare la bozza di avviso pubblico allegato alla presente quale parte sostanziale, redatto ai sensi dell'art.95 comma 8 della L.R.T. n.65/2014;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Monte Argentario, 05-04-2016

ASS. EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Ass. Rolando Di VINCENZO

Ai sensi dell'art.49 TUEL 267/00:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Monte Argentario, 05-04-2016

ASS. EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Dott.Lucio Luzzetti

Allegati: Bozza di Avviso pubblico

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 51 DEL 05-04-2016

Oggetto:	RELAZIONE PROGRAMMATICA PER LA REVISIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI - APPROVAZIONE BOZZA AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.95 COMMA 8 L.R.T. N.65/2014
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 T.U.E.L. n. 267/2000;
- Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - T.U.E.L. n. 267/00, con separata ed unanime votazione.

