



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 184 DEL 09-12-2014

<b>Oggetto:</b>	ATTO DI INDIRIZZO PER ADEGUAMENTI DEL P.S. E R.U. ALLA L.R.T. N.65/2014 E AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE DELLA REGIONE TOSCANA ADOTTATO CON DELIBERA C.R. N.58 DEL 2/7/2014 - DETERMINAZIONI
-----------------	--

L'anno 2014 addì Nove del mese di Dicembre alle ore 15:00, nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Ing. Arturo CERULLI – Sindaco –

Risultano presenti:	Risultano assenti:
CERULLI ARTURO (Sindaco)	CAPITANI WALTER (Assessore)
SCHIANO PRISCILLA (Vice Sindaco)	
LUBRANO MICHELE (Assessore)	
ARIENTI FABRIZIO (Assessore)	
DI VINCENZO ROLANDO (Assessore)	
TOT.: 5	TOT.: 1

Partecipa il Segretario Generale Dr. Lucio LUZZETTI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Esaminata la seguente proposta di Delibera di Giunta DGA1 - 39 - 2014 predisposta dall'ufficio Unità di Staff

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA ROLANDO DI VINCENZO**

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente delibera:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che con deliberazione G.C. n.1238 del 22/09/1994 venne dato incarico al Prof. Ing. Alberto Clementi della redazione del nuovo Piano Regolatore Generale;

Dato atto che con deliberazione C.C. n.117 del 31/10/1997 veniva dato avvio al procedimento per l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art.36 della L.R.T. n.5/95 come modificata dalla Legge Regionale n.57/97 al fine della formazione del Piano strutturale;

Dato atto che con deliberazione C.C. n.44 dell'8/4/2000 veniva adottato il Piano strutturale poi pubblicato sul BURT n.34 del 23/08/2000 e depositato in pubblicazione dal 23/08/2000;

Dato atto che il Piano strutturale venne approvato definitivamente con deliberazione Consiliare n.63 del 25/07/2002;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico venne adottato con delibera C.C. n.61 del 16/09/2010 e poi successivamente approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 23/02/2012;

Dato atto che detto strumento è stato oggetto di Conferenza paritetica e che il Consiglio Comunale ha preso atto delle risultanze della Conferenza con deliberazione C.C. n. 13 del 7/03/2013 apportando allo strumento urbanistico le modifiche del caso;

Dato atto che il procedimento di formazione dei nuovi strumenti urbanistici P.S. e R.U. è iniziato circa 20 anni fa e si è concluso nell'anno 2013;

Dato atto altresì che le previsioni del Regolamento Urbanistico sono state adottate con delibera C.C. n.61/2010 ed approvate nel 2013 definitivamente, a distanza quindi di circa 3 anni anche se si debba ritenere che le previsioni siano di natura più antica, posto che dall'elaborazione all'adozione vi è sempre e comunque notevole arco temporale;

Dato atto che l'impianto tecnico politico e giuridico del nuovo strumento urbanistico prevedeva notevoli attività perequative che sono indicate in particolare all'elaborato F del R.U. denominato "Aree di nuovo impianto" e descritte come tavole T.N. 1.1, (2.2.2 opere pubbliche), T.N. 1.2 (punto 2.2.2. opere pubbliche), T.N. 1.3 (2.2.2 opere pubbliche), e così via nelle altre schede di cui all'allegato F;

Dato atto che le opere pubbliche richieste a titolo perequativo nelle aree di nuovo impianto sono di diverse categorie quali ad esempio realizzazione parcheggi, realizzazione parchi pubblici, realizzazione vie di comunicazione generali, ristrutturazione di immobili di proprietà comunale ed altre fattispecie meglio sopra indicate;

Dato atto altresì che gli strumenti urbanistici prevedono la realizzazione di una serie di parcheggi pubblici e privati sia nel capoluogo che in Porto Ercole, meglio identificati nell'allegato A al presente provvedimento;

Considerato altresì che molti dei parcheggi pubblici previsti negli elaborati di cui sopra sono collegati strettamente alla parte perequativa dei singoli interventi come previsti all'elaborato F del R.U.;

Visto il programma del Sindaco, nel quale sono indicate priorità incidenti sulla programmazione territoriale e sugli strumenti urbanistici, fra le quali si richiamano:

- la partecipazione dei cittadini;
- una visione strategica unitaria e il coordinamento delle azioni di governo comunale;
- lo sviluppo delle attività turistiche per la competitività del territorio di Monte Argentario, basato sulla valorizzazione delle molteplici risorse paesaggistiche, naturalistiche, balneari, nautiche, termali, archeologiche, storico-architettoniche;
- il contenimento del consumo di suolo e il contrasto all'incremento di seconde case;
- la difesa idrogeologica;
- il miglioramento delle condizioni di mobilità e di accessibilità, con particolare riguardo al sistema della sosta;
- l'incremento della rete di mobilità dolce, anche a integrazione dell'offerta commerciale e turistica urbana e naturalistica, legata al benessere psicofisico (pedonalità, sentieristica);
- la promozione di attività e iniziative culturali e sportive;
- la sollecitazione e il sostegno a progetti di impresa, anche a favore della creatività e dell'occupazione giovanile;
- il sistema della mobilità con particolare riferimento alle aree a parcheggio pubblico e rispetto al territorio urbanizzato.

Considerato che, in riferimento alle priorità del programma politico dell'Amministrazione Comunale sopra elencate, si rendono opportune attività come di seguito specificate:

- ricognizione dei contenuti degli strumenti urbanistici comunali e degli atti di settore comunali per la verifica di contenuti in essi esistenti o viceversa non previsti, che possano sostenere gli obiettivi del governo comunale richiamati;
- modifica e integrazione di detti strumenti urbanistici comunali e atti di settore comunali, con particolare riferimento a quelli che incidono sugli assetti della portualità e dell'offerta turistica, per il raggiungimento degli obiettivi del governo comunale richiamati;
- promozione di partecipazione dei cittadini alla definizione dei suddetti nuovi contenuti degli strumenti urbanistici e atti comunali richiamati;
- promozione di presentazione di proposte e progetti imprenditoriali per la messa in opera degli obiettivi del governo comunale richiamati.

Vista la nuova legge regionale toscana n. 65/2014, in materia di governo del territorio, che sostituisce la previgente LRT 1/2005 in base alla quale sono stati formati il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico comunali, e considerati i contenuti innovativi dei nuovi disposti legislativi in tema di protezione dei patrimoni territoriali e paesaggistici, nonché l'obbligatorio processo di progressivo adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle nuove norme regionali;

Vista l'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 2 luglio 2014, che

contiene indirizzi e prescrizioni per la pianificazione comunale, in riferimento ai beni tutelati per legge e agli ambiti paesaggistici del territorio regionale toscano, e considerato che il territorio comunale di Monte Argentario ricade nell'ambito 20 della Bassa Maremma;

Considerata l'opportunità di procedere alla verifica degli strumenti urbanistici comunali vigenti ed eventuale loro adeguamento ai contenuti immediatamente prescrittivi della nuova legge regionale e dell'integrazione al PIT con valenza di PPR come sopra richiamate;

Dato atto che la dotazione organica dell'Ente non prevede alcuna unità di personale dipendente per il settore Urbanistica e ritenuto quindi autorizzare il Dirigente affidatario dell'area ad individuare idonei professionisti al fine di procedere alla redazione degli atti di cui all'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la L.R. 65/2014;

Vista la delibera C.R.T. n.58 del 2/7/2014;

#### DELIBERA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata, riproposta e oggetto di specifica approvazione;

2) di incaricare l'Ufficio Urbanistica di procedere agli adempimenti necessari alle attività di seguito elencate:

- promuovere la partecipazione dei cittadini e la presentazione di proposte e progetti di impresa ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli obiettivi ricordati in Premessa;
- promuovere la partecipazione all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, come sopra ricordato, iniziando dalle zone di cui all'allegato F del Regolamento Urbanistico comunale vigente ed estendere eventualmente ad altre situazioni che dovessero presentarsi, con particolare riferimento alla zona bianca di R.U. ad oggi occupata dall'Aeronautica Militare e sita nel capoluogo;
- verificare la dotazione e le esigenze relative al sistema della sosta e promuovere un'adeguata strumentazione per incrementare qualità e quantità del sistema dei parcheggi pubblici;
- verificare i contenuti degli strumenti urbanistici comunali e degli atti comunali di settore direttamente ad essi collegati, con particolare riferimento al sistema della portualità e della nautica, alla luce degli obiettivi richiamati in Premessa;
- definire le necessità di adeguamento degli strumenti e atti comunali sopra ricordati e procedere per quanto a ciò utile, ai sensi della normativa generale e di settore vigente in materia urbanistica, edilizia, paesaggistica e ambientale;

3) di demandare al Dirigente l'individuazione con apposito atto, mediante procedimento ad evidenza pubblica, idonei professionisti ai quali affidare l'incarico in parola;

4) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 184 DEL 09-12-2014

<b>Oggetto:</b>	ATTO DI INDIRIZZO PER ADEGUAMENTI DEL P.S. E R.U. ALLA L.R.T. N.65/2014 E AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE DELLA REGIONE TOSCANA ADOTTATO CON DELIBERA C.R. N.58 DEL 2/7/2014 - DETERMINAZIONI
-----------------	--

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 T.U.E.L. n. 267/2000;
- Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - T.U.E.L. n. 267/00, con separata ed unanime votazione.

