



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°75 DEL 06-11-2015

Sessione Ordinaria – Prima Convocazione – Seduta Pubblica

Oggetto: ART.86 C.1 L.R.T. 65/2014 ED ART.111 DELLA LEGGE CITATA -
DETERMINAZIONI - ADOZIONE P.R.P. PORTO ERCOLE

L'anno Duemilaquindici addì Sei del mese di Novembre alle ore 18:16 e segg., nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza la D.ssa Silvia FERRINI– Presidente del Consiglio Comunale

Del consesso fanno parte i Sigg.:

Presenti	Assenti
CERULLI ARTURO (Sindaco)	BALLINI MARIO (Consigliere)
SCHIANO PRISCILLA (Consigliere)	ORSINI CHIARA (Consigliere)
LUBRANO MICHELE (Consigliere)	BAGNOLI AZELIO (Consigliere)
ARIENTI FABRIZIO (Consigliere)	CERULLI DANILO (Consigliere)
TORTORA AFFRICO (Consigliere)	LAURO VIVIANA (Consigliere)
SCLANO FABIANA (Consigliere)	POGGIOLI ANNA (Consigliere)
AMATO UMBERTO (Consigliere)	
CAPITANI WALTER (Consigliere)	
FERRINI SILVIA (Consigliere)	
RONCOLINI ALESSANDRO (Consigliere)	
CANALICCHIO MARIA ROSA (Consigliere)	
Totale Presenti: 11	Totale Assenti: 6

Partecipa il Segretario Generale Dr. Lucio LUZZETTI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto (ore 18,31).

Proposta di Delibera di Consiglio 24/2015 Predisposta dall'ufficio Demanio

IL DIRIGENTE UFFICIO DEMANIO

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente delibera:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monte Argentario è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002, il quale contiene una puntuale disciplina dell'ambito portuale di Porto Ercole, in particolare:

art. 32, *Il sistema funzionale integrato SSFI.3 – Porto Ercole* “*Il sottosistema funzionale integrato di Porto Ercole mira principalmente a migliorare le condizioni di esercizio delle attività e delle funzioni del secondo porto comunale per dimensioni e importanza complessiva, nonché dell'insieme delle attività indotte e complementari originate nel suo più immediato intorno urbano e territoriale. Definisce contestualmente l'assetto fisico e funzionale della fascia urbana di affaccio al porto e dello specchio d'acqua, al fine di recuperare la necessaria integrazione tra funzioni portuali e funzioni urbane. Si articola in quattro comparti, che corrispondono a specializzazioni funzionali e che si riflettono anche nell'attuazione degli interventi previsti : - il comparto 3.1 - Porto della Pesca e delle attività cantieristiche; - il comparto 3.2 - Porto delle attività nautiche locali; - il comparto 3.3 - Nuovo Porto turistico, come sezione specializzata del porto - il comparto 3.4 - Opere pubbliche e attrezzature degli spazi complementari Il sottosistema funzionale integrato SSFI. 3 assume come opera pubblica determinante la realizzazione del prolungamento del molo di sottoflutto necessario per garantire migliori condizioni di sicurezza dello spazio d'acqua portuale e dunque consentire la razionalizzazione e lo sviluppo delle attività d'acqua e di terra*”

art. 25, “Portualità - P.2 Porto Ercole”: - *“elevazione della qualità complessiva del sistema portowaterfront per recuperare un vantaggio competitivo rispetto alle altre località di eccellenza turistica - riordino complessivo delle attività che a diverso titolo, regolamentato o no, investono lo specchio acqueo, anche al fine di elevare il livello di sicurezza - mantenimento della multifunzionalità con potenziamento del settore della nautica da diporto, razionalizzazione del settore della pesca e conferma delle funzioni di ormeggio per i residenti - incremento della dotazione dei servizi e in particolare della offerta di parcheggi, anche attraverso il recupero dell'area industriale dismessa ex Cirio come indicato nelle Azioni programmatiche del PTC”;*

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 23/03/2012: agli artt. 85 e 93 il R.U. prescrive e prevede la redazione dell'atto di governo del territorio al fine di garantire un ordinato sviluppo ed assetto della portualità, ritenuto di fondamentale importanza per il Porto di Porto Ercole e la sua economia, nonché per una coerente gestione delle risorse territoriali ed ambientali, individuando all'elaborato E.3 “Ambiti Urbani: prestazioni funzionali”, il Settore SUPO – Settori Urbani di pertinenza portuale;

RILEVATO, in sintesi che:

il quadro delle scelte operate dal Piano Strutturale per l' area portuale di Porto Ercole mira alla definizione contestuale dell'assetto fisico e funzionale della fascia urbana di affaccio al porto e dello specchio d'acqua, al fine di recuperare la necessaria integrazione tra funzioni portuali e funzioni urbane;

che il vigente Regolamento Urbanistico demanda ai sensi della vigente L.r. 1/2005, oggi L.r. 65/2014, la definizione degli assetti fisici e funzionali degli stessi ambiti portuali, al Piano Regolatore Portuale (PRP);

che il PRP dovrà essere dotato degli standard urbanistici portuali, con particolare riguardo a quelli dedicati alle aree a parcheggio, servizi igienici e alla viabilità di accesso;

DATO ATTO che la Regione Toscana ha approvato con DCR 27 marzo 2015, n. 37 (pubblicato sul BURT del 20 maggio 2015) ha approvato il Piano di indirizzo territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici, ai sensi e per gli effetti degli artt. 135 e 143 d.lgs. 42/2004;

RILEVATO che il PIT/PPR della Regione Toscana ha inteso recepire anche il Masterplan dei porti toscani» di cui alla D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007;

DATO ATTO CHE con precedente deliberazione G.C. n.208 del 20/10/2010, l'Amministrazione ha inteso procedere con la formazione del Piano Regolatore Portuale di Porto Ercole;

DATO ATTO CHE con precedente deliberazione G.C. n.143 del 21/7/2015 quest'Amministrazione ha dato avvio al procedimento per la formazione del PRP di Porto Ercole;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art. 86 L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Il piano regolatore portuale attua le previsioni degli strumenti della pianificazione territoriale e del piano operativo comunale per ognuno dei porti di interesse regionale. Il piano è approvato dal comune secondo il procedimento di cui all'articolo 111".

Sempre ai sensi dell'art. 86 L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Il piano regolatore portuale definisce l'assetto complessivo del porto, individuando le aree destinate alla produzione industriale, all'attività cantieristica, di servizio passeggeri, alla pesca, e le aree dedicate alla nautica da diporto, ai relativi servizi commerciali e turistici e la relativa destinazione funzionale. Il piano regolatore portuale prevede la localizzazione degli interventi da realizzare per lo svolgimento delle funzioni dello scalo marittimo, compresi i servizi connessi".

RILEVATO pertanto che la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 qualifica il Piano regolatore portuale come strumento di natura attuativa, subordinato al piano strutturale ed allo strumento conformativo, da approvarsi secondo il procedimento delineato all'art. 111 della medesima fonte regionale per la pianificazione attuativa.

DATO ATTO che l'art. 5 bis, comma 2, della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, introdotto con L.R. 17 febbraio 2012, n. 6, dispone che "In applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'articolo 65 della L.R. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali".

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera G.C. n.196 del 29/10/2015 di nomina di Responsabile del Procedimento dell'Arch.Francesca Testi, Funzionario dell'Ufficio Edilizia privata del Comune di Monte Argentario;
- determinazione n.404 del 09-06-2015 di incarico alla Soc. INTERPROGETTI s.r.l.;

RICHIAMATA l'attestazione del Responsabile del procedimento Arch.Francesca Testi;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (*Norme per il governo del territorio*), ed in particolare gli artt. 86 e 111;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, in attuazione del vigente Piano strutturale e Regolamento urbanistico, il Piano Regolatore del Porto di Porto Ercole ai sensi degli artt. 86 e 111 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione generale
Norme tecniche di attuazione
Inquadramento territoriale
Planimetria della pianificazione e dei vincoli
Planimetria dello stato attuale e ricognizione stato luoghi
Ricognizione funzionale dell'ambito portuale
Rilievo topografico e batimetrico
Planimetria di progetto e sezione tipo nuove banchine
Zonizzazione funzionale
Planimetria dei parcheggi e dei servizi igienici
Planimetria di dimensionamento e verifica degli standard di PIT-Masterplan "la rete dei porti toscani" ALLEGATO II DIRETTIVE E STANDARD PER LA PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE DEI PORTI E APPRODI TURISTICI"
Studio delle biocenosi
studio dell'agitazione ondosa all'interno del porto

- 3) di trasmettere alla Provincia di Grosseto ed alla Regione Toscana il Piano regolatore portuale adottato;
- 4) di demandare ai competenti Uffici gli adempimenti consequenziali, compresa la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. di avvenuta adozione, il deposito per trenta giorni alla casa comunale, la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nonché l'acquisizione del parere di idoneità tecnica della struttura regionale competente di cui all'articolo 86, comma 4, L.R. 10 novembre 2014, n. 65; di disporre che entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. chiunque può prendere visione degli elaborati dello strumento adottato e presentare osservazioni;
- 5) di demandare al Responsabile del procedimento la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano regolatore portuale ai sensi dell'art. 111, comma 5, L.R. 10 novembre 2014, n. 65 qualora non siano pervenute osservazioni, previa acquisizione del parere di idoneità tecnica della struttura regionale competente di cui all'art. 86, comma 4, L.R. 10 novembre 2014, n. 65;

Monte Argentario, 2.11.2015

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio
Arch. Andrea de SENSI

Ai sensi dell'art.49 TUEL 267/00:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Monte Argentario, 2.11.2015

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio
Arch. Andrea de Sensi

Allegati:

Relazione generale
Norme tecniche di attuazione
Inquadramento territoriale
Planimetria della pianificazione e dei vincoli
Planimetria dello stato attuale e ricognizione stato luoghi
Ricognizione funzionale dell'ambito portuale
Rilievo topografico e batimetrico
Planimetria di progetto e sezione tipo nuove banchine
Zonizzazione funzionale
Planimetria dei parcheggi e dei servizi igienici
Planimetria di dimensionamento e verifica degli standard di PIT-Masterplan "la rete dei porti toscani" ALLEGATO II DIRETTIVE E STANDARD PER LA PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE DEI PORTI E APPRODI TURISTICI"
Studio delle biocenosi
studio dell'agitazione ondosa all'interno del porto

E' presente l'Assessore esterno Di Vincenzo Rolando.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesesa proposta di Delibera di Consiglio 24/2015 Predisposta dall'ufficio Demanio

Presidente : Legge l'ordine del giorno.

Intervengono: Assessore Lubrano, Cons. Canalicchio, Sindaco, Cons. Amato, Segretario Comunale.

Si dà atto che la sintesi della discussione sarà contenuta in atto separato e pubblicata successivamente.

Il Presidente constatato che non ci sono interventi pone in votazione la proposta di delibera e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	11
COMPONENTI ASSENTI:	06 (Ballini, Orsini, Bagnoli, Cerulli Danilo, Poggioli, Lauro)
COMPONENTI ASTENUTI:	01 (Canalicchio)
VOTANTI:	10
VOTI A FAVORE:	10
VOTI CONTRARI	00

DELIBERA

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI SOPRA CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con votazione palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	11
COMPONENTI ASSENTI:	06 (Ballini, Orsini, Bagnoli, Cerulli Danilo, Poggioli, Lauro)
COMPONENTI ASTENUTI:	00
VOTANTI:	11

VOTI A FAVORE: 11

VOTI CONTRARI 00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n.267/00 il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.



Comune di Monte Argentario

(*Provincia di Grosseto*)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

Pratica n° DCA1 - 24 - 2015 Ufficio Proponente: Demanio

Oggetto:

**ART.86 C.1 L.R.T. 65/2014 ED ART.111 DELLA LEGGE CITATA -
DETERMINAZIONI - ADOZIONE P.R.P. PORTO ERCOLE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo n.267/00.

Eventuali annotazioni

Monte Argentario, 3.11.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Antonella ESCARDI

