



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 167 DEL 21-11-2013

<b>Oggetto:</b>	AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI CALA GALERA AI SENSI DELL'ART.47ter DELLA L.R. 1/2005. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 1/2005.
-----------------	---

L'anno 2013 addì Ventuno del mese di Novembre alle ore 16:00, nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Ing. Arturo CERULLI – Sindaco –

Risultano presenti:	Risultano assenti:
CERULLI ARTURO (Sindaco) TORTORA AFFRICO (Vice Sindaco) LUBRANO MICHELE (Assessore) SCOTTO LUIGI (Assessore)	SCHIANO PRISCILLA (Assessore) ARIENTI FABRIZIO (Assessore)
TOT.: 4	TOT.: 2

Partecipa il Segretario Generale Dr. Lucio LUZZETTI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Esaminata la seguente proposta di Delibera di Giunta DGA2 - 17 - 2013 predisposta dall'ufficio Demanio

## IL DIRIGENTE DELL'AREA 2

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente delibera:

- il Comune di Monte Argentario è dotato di un Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 23/03/2012;
- nell'ambito delle scelte strategiche sopra indicate, l'amministrazione comunale ha già provveduto ad includere negli strumenti e atti del governo del territorio, apposite normative e previsioni inerenti l'utilizzazione delle aree portuali, come di seguito elencate:
  - il Piano Strutturale, prevede all'art. 31, il sistema funzionale integrato SSFI.2 - Cala Galera *“Il sottosistema funzionale integrato SSFI. 2 assume come opera pubblica determinante il risanamento ambientale dell'area di insabbiamento a ridosso dell'attuale porto turistico inteso come opera in grado di dare soluzione ai fenomeni di degrado ambientale in corso e dunque di consentire il recupero, la razionalizzazione e lo sviluppo delle attività d'acqua e di terra dell'intero comprensorio”*, e all' art. 25, Portualità - P.3 Porto turistico di Cala Galera: - *“elevazione della qualità complessiva del sistema porto - entroterra per recuperare un vantaggio competitivo rispetto alle altre località di eccellenza turistica; conferma della funzione attuale di porto turistico orientato verso imbarcazioni di dimensioni medie e grandi; riqualificazione degli spazi di affaccio sul porto e loro reintegrazione al sistema degli spazi pubblici urbani; riordino e riqualificazione dell'area destinata alle attività artigianali; realizzazione di un Parco di Servizi integrati per la Nautica; riqualificazione dell'insenatura esterna al porto anche attraverso misure di rinaturalizzazione e di sistemazione ambientale che consentano di ripristinare l'uso per la balneazione”*;
- **il Regolamento Urbanistico** all'articolo 85 ed all'art. 93, prescrive e prevede la redazione dell'atto di governo del territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 47ter della L.R.T. 1/2005, al fine di garantire un ordinato sviluppo ed assetto della portualità turistica, ritenuto di fondamentale importanza per il Porto di Cala Galera e la sua economia, nonché per una coerente gestione delle risorse territoriali ed ambientali, individuando all'elaborato E.3 “Ambiti Urbani: prestazioni funzionali”, il Settore SUPO – Settori Urbani di pertinenza portuale;

### CONSIDERATO che:

- ai sensi dell' art. 21 comma 4 della L.r. 1/2005, l'Amministrazione intende procedere con l'Accordo di Pianificazione per riaffermare, la necessità che gli enti interessati Comune di Monte Argentario, Provincia e Regione siano, fin da subito, impegnati nella definizione degli indirizzi per quanto concerne la portualità turistica di Cala Galera;
- l'Amministrazione intende procedere, negli atti di competenza, nelle fasi di definizione del Piano Regolatore Portuale di Cala Galera, in coerenza con le azioni strategiche definite nel Piano d'Indirizzo Territoriale e relativo allegato, parte integrante, Masterplan – La rete dei porti toscani - approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2007;

**DATO ATTO CHE** con precedente deliberazione G.C. n. 158 del 07/11/2013 al cui contenuto integralmente ci si riporta, l'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente, ha inteso procedere con la formazione del Piano regolatore portuale di Cala Galera, anche accedendo, ove reso possibile, alla procedura “agevolata”

prefigurata nel Protocollo d'Intesa siglato a Grosseto il 4 febbraio 2012 e per la quale il Consiglio Comunale ha assunto la delibera consiliare n. 3 del 15 febbraio 2012, precisando altresì che resta “salva ed impregiudicata ogni ulteriore determinazione che l'Amministrazione riterrà di adottare in ordine alla eventuale proroga della concessione demaniale marittima n°429 del 23/05/1977 rilasciata a Marina di Cala Galera relativa al Porto Turistico di Cala Galera che esula pertanto dal contenuto della presente Deliberazione”;

#### **RILEVATO:**

- come il quadro delle scelte operate dal Piano Strutturale per l' area portuale di Cala Galera risulta carente nella dotazione di servizi dedicati alla cultura e di strutture ospitanti le officine del porto stesso;
- che il vigente Regolamento Urbanistico, demanda ai sensi della vigente L.r. 1/2005 e s.m.i., la definizione degli assetti fisici e funzionali degli stessi ambiti portuali, al Piano Regolatore Portuale (PRP);
- che il sopraccitato PRP, in coerenza a quanto disciplinato nell'allegato Master Plan dei porti, dovrà essere dotato degli standard urbanistici portuali, con particolare riguardo a quelli dedicati alle aree a parcheggio e alla viabilità di accesso;
- che tale dimensionamento risulta poter essere raggiunto reperendo le aree in zone retrostanti l'ambito portuale di Cala Galera, ma che risultano disciplinate come ambito a “Prevalente carattere agricolo Ea.2” nel vigente Regolamento Urbanistico;
- che ai fini della messa in sicurezza dell'ultimo tratto del Fosso Boccadoro, ubicato lungo il perimetro nord dell'ambito portuale, saranno previsti interventi di regimazione delle acque con previsione di nuovi punti di ormeggio;

**RITENUTO** opportuno, pertanto definire in questa fase i contenuti di massima del Piano Regolatore Portuale di Cala Galera e organizzare il procedimento di formazione dello stesso secondo quanto specificato nel documento “Avvio di Procedimento”, depositato in atti presso l'ufficio Demanio Marittimo a cui si rimanda;

#### **DATO ATTO** che:

- ai sensi della vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il PRP, in qualità di atto di governo del territorio di cui alla LR 1/2005, è sottoposto alle procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010;
- che ai sensi dell'art.7 comma 1 della L.R.10/2012 modificata dalla L.R. 6/2012 il procedimento di VAS valutazione Ambientale Strategica e avviata contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;
- che in riferimento al procedimento VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi della L.R. 10/2012 e s.m. l'Amministrazione Comunale ha individuato i seguenti soggetti:
  - 1) Autorità procedente: il Consiglio Comunale di Monte Argentario;
  - 2) Autorità competente: il funzionario del Comune di Orbetello nominato in forza dell'art. 3 della convenzione approvata con D.C.C. n. 34 del 9.05.2013 successivamente integrata con D.C.C. n. 70 del 26.08.2013 “Convenzione tra i Comuni di Orbetello e Monte Argentario per la gestione in forma associata delle attività dell'autorità competente di cui all'art.12 L.R.T. n.10/2010”;
- che ai sensi della L.R. 10/2010 art.18 l'autorità competente in relazione alle scelte contenute nei piani individua i soggetti ai sensi degli articoli 19 e 20 che devono essere consultati, tenendo conto del territorio interessato, della tipologia del piano, di tutti gli interessi pubblici coinvolti;

**RILEVATO** che così come previsto dall'art.23 della L.R. 10/2010 e s.m. è stato predisposto il documento preliminare di VAS allegato all'originale del presente atto;

**CONSIDERATO** che i soggetti competenti in materia ambientale individuati al fine della consultazione nel procedimento VAS (art. 19 e art. 20 L.R.10/2010) sono gli stessi soggetti interessati all'avvio del procedimento di formazione del PRP, come di seguito elencati:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune dell'Isola del Giglio, Comune di Orbetello;
- ARPAT – Dipartimento provinciale di Grosseto;
- Soprintendenze per i beni paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;
- Ufficio Tecnico del genio Civile di Grosseto;
- Bacino Regionale Fiume Ombrone - Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto;
- Ambito Territoriale Ottimale n. 6 "Ombrone";
- Ambito Territoriale Ottimale n. 9 Rifiuti;

**DATO ATTO** che gli allegati informatici, allegati al presente provvedimento quali parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso l'Ufficio Demanio Marittimo di questa Amministrazione;

**ESAMINATO** il documento allegato alla presente redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/05 quale parte integrante e sostanziale, contenente la definizione degli obiettivi del Piano, delle azioni conseguenti e degli effetti ambientali e territoriali attesi, nonché il quadro conoscitivo di riferimento e l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi;

**VISTO** il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2007 e l'allegato, parte integrante Masterplan - La rete dei porti toscani;

**VISTA** la legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;

**VISTA** la legge regionale 12 febbraio 2010 n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza*)

**VISTO** l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di avviare il procedimento per l'accordo di pianificazione per il Piano Regolatore del Porto di Porto di Cala Galera ai sensi dell'articolo 21 della Legge Regionale Toscana 1/05, secondo il contenuto, gli obiettivi e gli indirizzi evidenziati nel Documento allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, Responsabile del Procedimento l'arch. Andrea De Sensi, Funzionario dell'Ufficio Edilizia privata del Comune di Monte Argentario;
4. di prendere atto che, in considerazione della dotazione organica disponibile e tenuto conto della complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, questa

Amministrazione ha ritenuto di avvalersi di contributi professionali specialistici da parte di soggetti esterni all'Ente, e specificatamente la prestazione libero professionale di supporto finalizzata al coordinamento all'attività di pianificazione urbanistica, affidata, a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, all'Arch. Elisabetta Berti;

5. Di dare atto, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 1/05, viene nominato il Segretario Generale Dott. Lucio Luzzetti, quale Garante della Comunicazione;
6. Di prendere atto del documento preliminare di Valutazione ambientale Strategica redatto ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010 – Procedura per la fase preliminare, allegato al presente atto in formato cartaceo e digitale;
7. di individuare i soggetti competenti in materia ambientale individuati al fine della consultazione nel procedimento VAS (art. 19 e art. 20 L.R. 10/2010) per i soggetti interessati all'avvio del procedimento;

**8. Enti ed organismi pubblici interessati al procedimento**

Di seguito si elencano i soggetti coinvolti nel procedimento di redazione Piano Regolatore Portuale che corrispondono anche ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito del procedimento di VAS:

- Regione Toscana
  - Provincia di Grosseto
  - Comune dell'Isola del Giglio, Comune di Orbetello;
  - ARPAT – Dipartimento provinciale di Grosseto;
  - Autorità di bacino del Fiume Ombrone;
  - Soprintendenze per i beni paesaggistici della Toscana;
  - Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;
  - Ufficio Tecnico del genio Civile di Grosseto;
  - Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas;
9. Di individuare ai sensi dell'art. 15 comma 2 lettera d) L.R.1/2005 gli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del Piano regolatore Portuale quali:
    - Regione Toscana
    - Provincia di Grosseto
    - Comune dell'Isola del Giglio, Comune di Orbetello;
    - ARPAT – Dipartimento provinciale di Grosseto;
    - Autorità di bacino del Fiume Ombrone;
    - Soprintendenze per i beni paesaggistici della Toscana;
    - Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;
    - Ufficio Tecnico del genio Civile di Grosseto;
    - Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas;

10. Di dare atto che le consultazioni per il procedimento VAS ed i contributi all'avvio del procedimento di formazione del PRP devono concludersi entro 30 giorni dalla trasmissione del documento preliminare e del documento di avvio;
11. Di dare atto che allegati alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, non materialmente allegati al presente atto ma depositati agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo, sono:
  - Relazione di avvio del procedimento;
  - Relazione tecnica;
  - Documento preliminare di Valutazione ambientale strategia (con allegato estratto la Valutazione d'incidenza);
12. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 10 della LRT. 1/05 devono essere assunte iniziative per informare la cittadinanza e promuovere osservazioni o contributi, di dare mandato al Dirigente dell'Area 2 – Ufficio Demanio Marittimo di attivare ogni percorso unitamente al Garante della Comunicazione, al fine di informare la cittadinanza e sollecitare eventuali ulteriori osservazioni o contributi;
13. Di dare mandato all'Ufficio Demanio Marittimo di trasmettere il documento preliminare all'Autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale sopra menzionati, al fine di acquisire il parere;

di dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Argentario, 21-11-2013

IL DIRIGENTE DELL' AREA 2  
Dott.ssa Loredana BUSONERO

Ai sensi dell'art.49 TUEL 267/00:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Monte Argentario, 21-11-2013

IL DIRIGENTE DELL' AREA 2  
Dott.ssa Loredana BUSONERO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 167 DEL 21-11-2013

**Oggetto:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI CALA GALERA AI SENSI DELL'ART.47ter DELLA L.R. 1/2005. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 1/2005.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo n. 267/00.

*FAVOREVOLE*

Eventuali annotazioni

Monte Argentario, 21-11-2013

*Il Dirigente dell'Area 3*

*Dott.ssa Antonella ESCARDI*

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 167 DEL 21-11-2013

<b>Oggetto:</b>	AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI CALA GALERA AI SENSI DELL'ART.47ter DELLA L.R. 1/2005. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 1/2005.
-----------------	---

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 T.U.E.L. n. 267/2000;
- Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - T.U.E.L. n. 267/00, con separata ed unanime votazione.



