



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto
Area 4 - Ufficio Casa
Piazzale dei Rioni, 8 - 58019 Porto S. Stefano
Tel. 0564-811908 - Fax 0564-810650 - C.F. 00124360538

Domanda di partecipazione al Bando per l'aggiornamento della graduatoria generale inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Monte Argentario.

AL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO UFFICIO CASA

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a a _____ prov. _____ stato _____ il _____

Residente a Monte Argentario in Via/Piazza _____ n° _____

cap. _____ Telefono (**obbligatorio**) n° casa _____ cellulare _____

e-mail _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

che gli venga assegnato, in locazione semplice, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Monte Argentario.

DICHIARA

1) Cittadinanza (Barrare la casella corrispondente)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di altro stato, titolare di carta di soggiorno;
- di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

2) Situazione lavorativa (Barrare la casella corrispondente)

- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____;
- di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di Monte Argentario presso la Ditta _____ con sede in via _____ e che la distanza fra località di residenza e il luogo di lavoro, comporta una percorrenza, con il seguente mezzo pubblico di trasporto _____, di h _____ come da tabella oraria ufficiale.
- di trovarsi nella condizione di profugo o lavoratore all'estero ed in tal caso:

- * di essere profugo, come attestato da _____ ed in possesso dei requisiti di cui alla legge 26.12.81 n.763;
- * di essere lavoratore emigrato all' estero, regolarmente iscritto all' AIRE del Comune di Monte Argentario, e di essere rientrato in Italia per stabilirvi la propria residenza, come da comunicazione ai Servizi Demografici del Comune, avvenuta in data _____
- di non aver presentato analoga domanda in altro comune, consapevole che la produzione di altra richiesta comporterà l' esclusione dalla graduatoria

3) Situazione reddituale (Barrare la casella corrispondente)

- * che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale è pari a €_____;
- * che il reddito di cui al punto precedente è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi per una somma pari a €._____;
- * di avere un regolare contratto di locazione e di pagare un canone annuo di € _____ che incide per oltre il 30% rispetto al reddito del nucleo familiare;

4) Composizione nucleo familiare (Barrare la casella corrispondente)

- che il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 lett. B punti 1 e 2 del Bando di Concorso, è composto nel seguente modo:
(Indicare i dati per il richiedente e per ogni altro componente del nucleo familiare)

Cognome Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Invalidità o Handicap	Attività lavorativa	Reddito	Tipologia di reddito *	Relazione di parentela**

* indicare A per lavoro autonomo, D per lavoro dipendente e assimilato (da pensione) I per invalidità

** indicare R per richiedente, C per coniuge, F per figlio, N per nipote, G per genero/nuora, P per altro parente, A per altro soggetto non unito da vincoli di parentela

4.1) che rientra in uno dei seguenti casi:

- di aver superato i 65° anni di età alla data di pubblicazione del bando;

- di essere solo con n. ____ figli a carico;
- * presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa tra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:
 - superiore a 2/3
 - pari al 100%
- * presenza nel nucleo familiare di soggetti che, alla data di pubblicazione del bando, non abbiano compiuto il 18° ed abbiano superato il 65° anno e siano riconosciuti invalidi;

4.2) che il proprio nucleo rientra nelle giovani coppie e in tal caso:

- il nucleo familiare ha una anzianità di formazione inferiore a due anni, alla data di pubblicazione del bando avendo contratto matrimonio con _____ in data _____;
- * intendo contrarre matrimonio con _____ entro un anno dalla data di pubblicazione del bando e che tale intendimento è condiviso dal/ dalla futuro/a coniuge, come confermato da dichiarazione sostitutiva allegata;

4.3) che il proprio nucleo coabita dal _____ con il nucleo familiare del sig. _____, nato a _____ il _____ così composto:

Cognome Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

5) Situazione abitativa (Barrare la casella corrispondente)

- di occupare attualmente un alloggio sito nel Comune di Monte Argentario in loc. _____ Via _____ n. _____ Composto nel seguente modo: Piano _____ vani n. _____ (escluso cucina se inferiore a mq 14 e servizi) di proprietà pubblica privata.
- di trovarsi nella condizione di precarietà abitativa e di essere assegnatario dell'unità posta in Monte Argentario via _____ a seguito di ordinanza n. _____ del _____
- * di abitare in un alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, in presenza di nucleo familiare con componente disabile grave non deambulante, come da certificato AUSL;
- * di abitare in un alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ossia costituito da baracche, sotterranei, soffitte, garage, cantine ecc) come da certificato AUSL;

LE CASELLE CONTRASSEGNALE DA * COMPORTANO L'OBBLIGO (SE BARRATE) DI ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEL REQUISITO INDICATO DALLA CASELLA STESSA

Il sottoscritto dichiara di allegare i seguenti documenti:

- Copia documento di identità o copia della Carta o del Permesso di soggiorno (per cittadini non aderenti all'Unione Europea);
- Ultima dichiarazione dei redditi;
- contratto di locazione;
- certificazione attestante la condizione di disabilità;
- attestato sulla propria condizione di profugo;
- dichiarazione sostitutiva attestante l'intenzione di contrarre matrimonio entro un anno;
- provvedimento di sfratto;
- sentenza di separazione;
- documentazione attestante stato di disoccupazione in presenza di sfratto per morosità;
- documentazione attestante la grave malattia di uno dei componenti il nucleo familiare in presenza di sfratto per morosità;
- certificato attestante la presenza di barriere architettoniche;
- certificato USL attestante l'abitazione in alloggio sovraffollato;
- attestato USL attestante le condizioni di igienicità dell'alloggio,
- certificato USL attestante la sussistenza di condizione di grave disagio abitativo;
- altro specificare _____

Il sottoscritto infine dichiara quanto segue:

- di avere preso visione del Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione – Anno 2013;
- di essere a conoscenza che la documentazione di coloro che beneficeranno dell'assegnazione verrà inviata alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti al fine di verificare la veridicità delle informazioni fornite.

Informativa sulla raccolta dei dati personali (d.lgs.196/03)

La presente raccolta dei dati da parte dell'Ufficio Casa del Comune di Monte Argentario persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggio pubblico. Il trattamento dei dati avviene attraverso l'inserimento in banche dati autorizzate e/o l'aggiornamento degli archivi cartacei. Le informazioni a tal fine raccolte possono essere aggregate, incrociate e utilizzate cumulativamente. La comunicazione di tali dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. La comunicazione e diffusione di tali dati avverrà sulla base di norme di legge e di regolamento e comunque per l'esercizio di attività istituzionali. Titolare del trattamento dei dati è l'Amm.ne Comunale di Monte Argentario. L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dalla normativa vigente.

FIRMA

**TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO AI SENSI DELLA TAB. B L.R. 96/96
RISERVATO ALL'UFFICIO**

(I punteggi saranno assegnati soltanto a seguito delle dichiarazioni rese nel modello di domanda e se verranno prodotti, qualora richiesti, i relativi documenti che attestino il possesso del requisito. Non si procederà ad attribuzione d'Ufficio di punteggi non espressamente indicati nel modello di domanda).

TITOLI TAB. B) L.R. 96/96			RISERVATO ALL'UFFICIO	
N	Requisiti		Punteggio provv.	Punteggio def.vo
1	<p>Condizioni inerenti il nucleo familiare attestabili mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui alla prima parte del presente modello:</p> <p>a) richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico o maggiorenni;</p> <p>b) richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone e oltre;</p> <p>c) richiedente solo con uno o più figli a carico</p>	<p>Punti 1</p> <p>Punti 1</p> <p>Punti 3</p>		
2	<p>Condizioni reddituali attestabili mediante documentazione allegata. Reddito procapite del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui alla lett. f) della Tab. A) della L.R. 96/96)</p> <p>a) non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (5.577,00)</p> <p>b) non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (€6.246,89)</p> <p>Il reddito viene determinato con le seguenti detrazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 1.549,37 per ogni figlio a carico; - € 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico; - € 3.098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da una sola persona oltre i figli. <p>N.B. Si intende a carico anche il figlio che nel 2012 ha percepito un reddito imponibile non superiore a € 2.840,51.</p> <p>Sono calcolati al 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, con una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore 2/3.</p> <p>Se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è inoltre ridotto di € 1.549,37 per ogni altro componente oltre i due; la presente disposizione non si applica ai figli a carico.</p>	<p>Punti 2</p> <p>Punti 1</p>		
3	<p>a) Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando;</p> <p>b) Famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto.</p> <p>Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei 35 anni è elevato a 40 anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3 primo capoverso</p>	<p>Punti 1</p> <p>Punti 1</p>		
4	<p>Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa tra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:</p> <p>a) superiore a 2/3</p> <p>b) pari al 100%</p> <p>se nel nucleo familiare sono presenti due o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono comunque punti 2</p>	<p>Punti 1</p> <p>Punti 2</p>		
4 bis	<p>Presenza nel nucleo familiare di:</p> <p>a) soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi, come da certificato A.S.L.;</p> <p>b) soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano</p>	<p>Punti 2</p>		

	riconosciuti invalidi come da certificato A.S.L.;	Punti 2		
5	Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza in quanto profugo o lavoratore emigrato all'estero	Punti 1		
6	Richiedente che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato che incida per oltre il 30% sul reddito	Punti 1		
7	Richiedente che si trovi in condizioni di pendolarità, con una distanza fra luogo di lavoro e residenza superiore a 1 ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto. Tale condizione vale limitatamente al bando emanato dal Comune nel quale il richiedente lavora	Punti 1		
8	Situazione di grave disagio abitativo, da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando, attestata dalle competenti autorità, dovuta a: a) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione; b) abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante; c) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dal Comune. Le condizioni di cui ai precedenti punti a), b),c) non sono cumulabili.	Punti 5 Punti 1 Punti 3		
9	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando.	Punti 2		
10	Situazione di grave disagio abitativo alla data di pubblicazione del Bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario, certificato dalla competente A.S.L.: - due persone a vano utile - oltre due persone a vano utile - oltre tre persone a vano utile Le condizioni di cui ai precedenti punti 9. e 10. non sono cumulabili	Punti 1 Punti 2 Punti 3		
11	Richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a causa: a) provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di concorrenti che risultino da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore; b) provvedimento esecutivo di sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale, dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare c) provvedimento di separazione omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio d) verbale di conciliazione giudiziaria; e) ordinanza di sgombero; f) provvedimento esecutivo attestante trasferimento o collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio.	Punti 4		
12	Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio. Le condizioni di cui ai precedenti punti 11. e 12. non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8. lett. a).	Punti 1		
13	Assoluta antigienicità dell'alloggio (ossia sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) certificata dall'organo competente dell'A.S.L.	Punti 2		
14	Antigienicità relativa dell'alloggio (ossia provvisto di servizi consistenti in un solo w.c. e lavabo) certificata dalla A.S.L. Le condizioni di cui ai precedenti punti 13 e 14 non sono cumulabili.	Punti 1		
15	Presenza continuativa nella vigente graduatoria da almeno quattro anni (0,25 per ogni anno) a partire dall'anno 2005	Punti _		