

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO
(PROVINCIA DI GROSSETO)

REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE
COMPORTANTI LA MANOMISSIONE DI SUOLO
PUBBLICO

Approvato con delibera C.C. n. 33 del 22 maggio 2006

INDICE

TITOLO I	3
Art. 1 - Oggetto e finalità	3
Art. 2 - Tutela delle strade e del suolo pubblico	3
Art. 3 - Norme procedurali.....	3
Art. 3 bis - Depositi cauzionali	4
Art. 4 - Disposizioni particolari e segnaletica di cantiere	5
Art. 5 - Prescrizioni e deroghe	5
Art. 6 - Responsabilità e obblighi	7
Art.7 - Garanzie sull'esecuzione dei ripristini	7
Art.8 - Violazioni regolamentari.....	8
Art. 9 - Ultimazione lavori.....	8
Modello Richiesta autorizzazione	9
Modello fine lavori	11

TITOLO I

Art. 1 - Oggetto e finalità

- 1- Il presente Regolamento disciplina il rapporto tra l'Amministrazione Comunale ed il Concessionario, sia Azienda di pubblici Servizi che singolo privato, che abbia la necessità di intervenire nel suolo comunale per l'installazione, la modifica, l'integrazione, il mantenimento, di sotto servizi e impianti.

Art. 2 - Tutela delle strade e del suolo pubblico

- 1- Il Concessionario dovrà essere in regola con l'osservanza delle normative e dei regolamenti vigenti per quanto riguarda l'occupazione del suolo pubblico e del sottosuolo.
- 2- Il Concessionario dovrà altresì essere in regola con l'osservanza delle normative in materia di urbanistica. Si prevede che in caso di manomissione di suolo pubblico l'autorizzazione sia rilasciata dal Settore Lavori Pubblici, dopo versamento di una congrua cauzione, che verrà restituita dopo che le pavimentazioni, i manufatti e gli impianti pubblici siano stati ripristinati a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni del Settore Lavori Pubblici.
- 3- Chiunque esegua lavori nelle strade e nel suolo comunale senza preventiva autorizzazione rilasciata dal Settore Lavori Pubblici comunale è soggetto a sanzione amministrativa ai sensi del codice della strada ed agli altri provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia.
- 4- Chiunque intraprenda lavori in esecuzione di opere comportanti la manomissione di suolo pubblico per i quali siano prescritti provvedimenti autorizzatori, dovrà tenere nel luogo dei lavori il relativo atto autorizzativo che dovrà essere presentato ad ogni richiesta dei tecnici comunali o degli agenti di polizia.

Art. 3 - Norme procedurali

- 1- Il Concessionario che intenda effettuare la manomissione del suolo pubblico (sedi stradali e relative pertinenze, banchine, ecc.) sia per la posa di nuovi impianti, sia per la manutenzione di impianti già esistenti, e/o per interventi che possano interessare la sede stradale, dovrà presentare domanda scritta al Settore Lavori Pubblici;
- 2- La domanda dovrà essere presentata almeno 15 giorni prima e dovrà contenere, per ogni singola via:
 - il nome del richiedente;
 - l'impresa che realizzerà l'intervento;
 - il nome del Direttore Tecnico responsabile del cantiere;

-
- la data proposta di inizio dei lavori;
 - la fine lavori prevista;
 - la descrizione dell'intervento e/o dei lavori con indicazione delle dimensioni della manomissione del suolo: lunghezza, larghezza, profondità;
 - altre eventuali informazioni e/o richieste necessarie alla realizzazione dell'intervento;
 - la necessità di eventuali limitazioni o sospensioni del transito viario;
 - l'originale del versamento della cauzione presso la Tesoreria Comunale;
 - documentazione fotografica ante operam.

Nel caso di domanda incompleta i termini del procedimento per il rilascio della relativa autorizzazione saranno sospesi fino ad avvenuta integrazione.

- 3- Ogni modifica dei dati riportati nella domanda dovrà essere preventivamente autorizzata, in particolare per quanto riguarda le variazioni del tracciato di posa dei sottoservizi.
- 4- In caso di guasti o altro tipo d'intervento urgente, la domanda dovrà essere effettuata tempestivamente ai settori competenti a mezzo telegramma o fax e comunque almeno 1 ora prima dell'intervento. Solo in casi eccezionali per evitare interruzione di pubblici servizi è ammessa la comunicazione eseguita entro 2 ore dall'intervento. In ogni caso dovrà essere regolarizzato successivamente il procedimento con la documentazione prevista al punto 2, con particolare riguardo al versamento della cauzione prevista.
- 5- Prima di iniziare lavori di manutenzione straordinaria programmata o per la posa di nuovi impianti, il richiedente dovrà dare avviso a tutti gli altri Concessionari del suolo pubblico e prendere con essi accordi per un opportuno coordinamento affinché non venga recato danno ai cavi, alle tubazioni o ai manufatti esistenti.

Art. 3 bis - Depositi cauzionali

- 1- A corretta garanzia dei lavori di ripristino pavimentazione il richiedente dovrà prestare deposito cauzionale pari a:
 - € 100 al mq per scavi su manto stradale, terreno e similari;
 - € 150 al mq nel caso di scavo su lastre in pietra, porfido, ciottoli.
- 3 – L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di accettare quale garanzia sui lavori di ripristino stradale una polizza fidejussoria bancaria annuale o determinata di volta in volta, che assicuri in caso di inadempienza da parte del soggetto richiedente il versamento, entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta di escussione dell'Amministrazione comunale, della somma escussa. L'importo garantito dalla polizza fidejussoria sarà determinato dal Responsabile del Servizio in relazione all'importo complessivo dei lavori che presumibilmente ogni singolo soggetto sosterrà sul territorio comunale. Restando salva l'applicazione delle sanzioni ai sensi del Nuovo Codice della Strada, anche nel caso in cui si provveda ad escutere la cauzione.

-
- 4- Al fine della restituzione del deposito cauzionale, questa Amministrazione tratterà un importo pari al 15% dello stesso che verrà destinato ad un fondo da utilizzare per futuri interventi sulle strade. Coloro che hanno versato il deposito cauzionale sotto forma di fideiussione bancaria, dovranno effettuare, a fine di ogni anno, presso la tesoreria comunale, un versamento pari al 15% del valore dei depositi cauzionali calcolati secondo le tariffe sopra descritte delle manomissioni effettuate.

Art. 4 - Disposizioni particolari e segnaletica di cantiere

- 1- Se la manomissione interessa sedimi destinati a verde o banchine in terra battuta o alberate, il Concessionario dovrà prendere preventivi accordi con il Settore Lavori Pubblici.
- 2- Qualora si rendessero necessarie limitazioni o sospensioni di transito o provvedimenti vari di viabilità, dovranno essere specificate tali esigenze nella domanda di cui all'art. 3 comma 1.
Successivamente, prima dell'inizio lavori, con un congruo anticipo di almeno **15** giorni, dovrà esserne fatta esplicita richiesta.
- 3- Durante tutta l'esecuzione dei lavori dovrà essere predisposta sotto la responsabilità del richiedente a propria cura e spese idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso e i necessari ripari della zona stradale manomessa, come prescritto dalle vigenti normative in materia di disciplina della circolazione stradale, e secondo le eventuali prescrizioni impartite dagli organi di polizia.
- 4- Gli opportuni segnali che dovranno essere visibili a conveniente distanza dovranno essere mantenuti fino al ripristino della pavimentazione, inoltre si dovrà predisporre una segnaletica idonea alla riapertura della strada al traffico veicolare e pedonale.
- 5- In ogni cantiere, a norma delle vigenti regolamentazioni in merito, tutti i segnali ed i ripari dovranno riportare ben visibile il nome dell'impresa esecutrice dei lavori in particolare per i lavori relativi a nuove opere o a manutenzioni stradali straordinarie, all'inizio del cantiere dovrà altresì essere apposto un cartello portante l'indicazione: lavori eseguiti per conto di, accompagnata dalla denominazione dell'Ente, Azienda, Società o privato per conto della quale sono eseguiti i lavori, il nome e la qualifica del responsabile tecnico del cantiere e la durata dei lavori.
- 6- I lavori potranno essere controllati dal personale di sorveglianza dell'Amministrazione Comunale senza che questo assuma con ciò responsabilità alcuna.

Art. 5 - Prescrizioni e deroghe

-
- 1- I lavori dovranno essere iniziati il giorno **e** condotti a termine nel periodo indicato dalla data dell'autorizzazione di cui all'art. 2 –comma 2.
Qualora i lavori non possano essere iniziati il giorno previsto per impossibilità sopravvenuta o non fossero ultimati entro detto periodo, il Concessionario dovrà richiedere una proroga al Settore Lavori Pubblici, indicando il nuovo termine di inizio o ultimazione. Detta proroga potrà essere concessa con annotazione in calce all'autorizzazione già rilasciata.
 - 2- Nel caso in cui si dovesse riaprire un'area di cantiere al pubblico transito, anche su richiesta dell'Amministrazione, e qualora non fosse possibile il ripristino definitivo della pavimentazione (conglomerato bituminoso, porfido, ciottolo...) prima dell'apertura al traffico, il concessionario dovrà a propria cura e spese, colmare gli scavi con uno strato di conglomerato bituminoso provvisorio di congruo spessore entro 24 ore dall'esecuzione del lavoro fermo restando che tale pavimentazione dovrà essere definitivamente rimossa e comunque sostituita con materiali idonei e stesi a regola d'arte.
Detta colmatatura degli scavi dovrà essere tenuta sotto continua sorveglianza del Concessionario e, ove occorre, tempestivamente ricaricata dal Concessionario medesimo.
 - 3- Nel caso in cui vengano effettuati scavi trasversalmente all'asse stradale, gli interventi dovranno sempre essere eseguiti a tratti tali da consentire il senso unico alternato alla circolazione stradale e contemporaneamente dovranno essere predisposte nel sottosuolo più tubazioni passacavi affinché per future necessità di potenziamento degli impianti non si debba ricorrere a nuovi scavi e manomissioni.
 - 4- Qualora durante il corso dei lavori dovessero essere arrecati danni alle tubazioni o ai pozzetti per lo scarico delle acque meteoriche o degli impianti di pubblica illuminazione o altre reti tecnologiche di pubblico servizio, dovrà essere reso edotto al più presto il personale del Settore Lavori Pubblici del Comune

Il Concessionario dovrà, provvedere al più presto a ripristinare quanto danneggiato utilizzando tecnologie e materiali non difformi da quelle in uso, eseguendo i lavori a regola d'arte come disposto dal Comune negli allegati avanti descritti.

- 5- In particolare e previo accordi diretti, il Settore Lavori Pubblici comunale e/o l'Ente proprietario dei sottoservizi potrà eseguire direttamente i lavori di riparazione addebitandone l'onere al Concessionario.

In ogni caso, il Concessionario dovrà immediatamente provvedere ad una riparazione provvisoria delle tubazioni o altri servizi manomessi, al fine di assicurare in ogni momento il regolare deflusso delle acque ed il ripristino delle altre reti tecnologiche di pubblico servizio.

Art. 6 - Responsabilità e obblighi

- 1- Ogni più ampia responsabilità per qualsiasi evento di danno a terzi che si dovesse verificare in dipendenza della manomissione del suolo pubblico, nonché della buona esecuzione finale ricadrà esclusivamente sul Concessionario, restando perciò il Comune totalmente esonerato ed altresì sollevato ed indenne da ogni pretesa e domanda risarcitoria eventualmente formulata nei suoi confronti dai terzi stessi.
- 2- Per una durata di 1 anno, dopo la consegna delle aree di cantiere al Comune, il Concessionario sarà altresì ritenuto responsabile dei lavori eseguiti ed obbligato ad ogni intervento che si rendesse necessario durante questo periodo, diversamente sarà ad esso addebitato.
- 3- Il Concessionario a richiesta dell'Amministrazione dovrà far collaudare con prove di laboratorio, le opere di ripristino, e le relative spese saranno a suo carico.
- 4- A lavori ultimati per i nuovi interventi, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere la fornitura degli elaborati con l'indicazione quotata dell'ingombro, ad eccezione degli enti che debbano mantenere per legge il segreto d'ufficio.

Art. 7 - Garanzie sull'esecuzione dei ripristini

- 1- Se a causa di una non perfetta e trascurata esecuzione dei lavori dovessero presentarsi cedimenti della pavimentazione il Concessionario dovrà provvedere, di sua iniziativa, e ogni qual volta si renda necessario, a giudizio insindacabile del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune, al ripristino della pavimentazione.
- 2- I lavori di rifacimento che presentassero cedimento od irregolarità dovranno essere rifatti, anche più volte, fino al raggiungimento dell'assestamento definitivo.
- 3- Tutti questi lavori saranno a completo carico del Concessionario.
- 4- La verifica definitiva delle opere di ripristino sarà eseguita previa comunicazione di fine lavori definitivi al Settore Lavori Pubblici del Comune.
- 5- I lavori contestati dovranno essere rifatti dal Concessionario a suo totale carico, fatta salva l'applicazione di sanzioni ai sensi del Nuovo Codice della Strada.
- 6- La cauzione prestata sarà svincolata dal Settore Lavori Pubblici dopo l'avvenuta verifica del corretto ripristino. Dalla data di svicolo della cauzione decorre il termine di un anno di cui all'art. 6 comma 2, in cui il concessionario sarà comunque ritenuto responsabile dei lavori eseguiti e sanzionabile ai sensi del Nuovo Codice della Strada.

Art. 8 - Violazioni regolamentari e sanzioni

- 1- Il Concessionario che non rispetta le prescrizioni impartite è tenuto a provvedere al ripristino a regola d'arte dei lavori entro il termine fissato da una diffida emessa dall'Ente proprietario, fatta salva l'applicazione delle sanzioni ai sensi del Nuovo Codice della Strada.
- 2- Trascorso tale termine, il personale di vigilanza provvederà all'accertamento dei danni mediante elevazione di apposito verbale di contravvenzione, in particolare se trattasi di pregiudizio dell'incolumità pubblica, si provvederà d'ufficio a realizzare i lavori, mediante procedure di somma urgenza, introitando la somma corrispondente alla spesa sostenuta, attivando il recupero della cauzione versata presso il Tesoriere Comunale, a titolo di garanzia per la corretta esecuzione dei lavori.
In caso di polizza fidejussoria bancaria, ossia per lavori di una certa entità, si procederà analogamente attivando il corrispondente importo dei lavori realizzati. La fideiussione bancaria dovrà contenere espressamente la rinuncia all'escussione del debitore principale ed il pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta.

Art.9 - Ultimazione lavori

- 1- A lavori ultimati rimane inteso che il Concessionario dovrà provvedere al ripristino della segnaletica orizzontale e verticale in assoggettamento alle vigenti disposizioni normative in materia di circolazione stradale.
- 2- Il concessionario è tenuto ad uniformarsi ed adeguarsi agli interventi eseguiti dal Comune che vanno a modificare situazioni preesistenti legate ai servizi (esempio: rialzo dei chiusini in caso di ripresa o di adeguamento del manto stradale, etc.) e provvedervi a perfetta regola d'arte anche con opere conseguenti onde evitare soprattutto pregiudizi per l'incolumità pubblica.
- 3- Nel caso di pavimentazioni in pietra o in porfido o ciottoli, pur restando inteso che i lavori di ripristino definitivo debbano essere eseguiti immediatamente e definitivamente; il Comune svincolerà il deposito cauzionale non prima di 12 mesi dalla comunicazione di fine lavori al Settore Lavori Pubblici del Comune.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO
P.LE DEI RIONI N 8
58019 PORTO S. STEFANO (GR)

RICHIESTA MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO

Il sottoscritto

Cod. Fisc.....

nato ail.....

residente inalla Via.....

Prov.....Tel.

Dovendo effettuare i lavori di scavo per l'esecuzione di

- allacciamento fognario o riparazione tubazione

- allacciamento idrico o riparazione presa

- allacciamento o riparazione tombinatura

- allacciamento alla linea elettrica

- allacciamento alla linea telefonica

- allacciamento gas metano

- altro (specificare)

C H I E D E

l'autorizzazione ad effettuare i lavori di.....in

via Città

Comunico inoltre i dati riguardanti la manomissione:

Lunghezza: ml Larghezza: ml Profondità:

Per un totale di mq.

Data proposta di INIZIO lavori

Data prevista FINE per i lavori

Altre eventuali informazioni e/o richieste necessarie alla realizzazione intervento

.....
.....
.....

(indicare se è necessario limitare o sospendere il transito viario)

.....

(In caso di chiusura della carreggiata o dell'intera via comunicare almeno 15 giorni prima tale necessità al Comando di Polizia Municipale il giorno in cui devono essere eseguiti i lavori)

COMUNICA

Inoltre che:

L'impresa che realizzerà l'intervento ècon sede in via

..... n. Città

n. di telefono n Fax

Il Direttore Tecnico responsabile del cantiere è il

Sig..... n Tel

Allegati:

O – Documentazione fotografica ante operam

O - Deposito cauzionale provvisorio di €effettuato c/o Tesoreria

Comunale del Comune di Monte Argentario.

Distinti saluti,

Monte Argentario, li

Firma Richiedente

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO
P.LE DEI RIONI N 8
58019 PORTO S. STEFANO (GR)**

**COMUNICAZIONE FINE LAVORI
MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO**

Il sottoscritto
residente in
alla ViaProv.....

COMUNICA

di aver terminato in data i lavori autorizzati da codesto
comune con Autorizzazione n° del/...../.....

Si prega di voler restituire il deposito cauzionale di €versato in
data..... decurtato come da regolamento del 15%, presso la Banca
..... codici ABI CAB

C/C n° intestato a

Firma Richiedente